

**安徽建工地产阜阳有限公司
安建·枫林源筑建设项目竣工环境保护
验收监测报告表**

建设单位：安徽建工地产阜阳有限公司

编制单位：安徽诚翔分析测试科技有限公司

2020年04月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项目负责人：

填 表 人：

建设单位：安徽建工地产阜阳有限公司
编制单位：安徽诚翔分析测试科
技有限公司

电话：17318541592

电话：0551-65570660

传真：/

传真：/

邮编：230000

邮编：230000

地址：颍东区新村路南侧、北京东路
北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东
侧

地址：安徽省合肥市高新区习友
路 1688#3 号楼

目录

表一项目概况及验收监测依据	1
表二建设项目基本情况	3
表三主要污染源、污染物处理和排放情况	7
表四建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定	9
表五验收监测质量保证及质量控制	13
表六验收监测内容	14
表七监测期间生产工况情况及监测结果	16
表八环保管理检查情况	18
表九 “三同时”验收情况一览表	20
表十验收监测结论	21
表十一附件	22

表一项目概况及验收监测依据

建设项目名称	安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目				
建设单位名称	安徽建工地产阜阳有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧				
建设项目环评时间	2016年11月	开工建设时间	2017年7月		
调试时间	2020年4月	验收现场监测时间	2020年4月18日-19日		
环评报告表审批部门	阜阳市颍东区环境保护局	环评报告表编制单位	安徽中环环境科学研究院有限公司		
环保设施设计单位	安徽建工集团有限公司建筑设计研究院	环保设施施工单位	安徽腾飞园林建设工程有限公司		
投资总概算	237039.28万元	环保投资总概算	165万元	比例	0.07%
实际总概算	237039.28万元	环保投资	185万元	比例	0.08%
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日开始施行；</p> <p>2、《中华人民共和国水污染防治法》，2017年6月27日修正；</p> <p>3、《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日修正；</p> <p>4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修订；</p> <p>5、《中华人民共和国固体废物污染防治法》，2016年11月7日修正；</p> <p>6、《建设项目环境保护管理条例》国务院第682号令，2017年10月1日；</p> <p>7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，2017年11月20日开始施行；</p> <p>8、生态环境部[2018]第9号《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》，2018年5月15日；</p> <p>9、安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目竣工环境保护验收监测委托书，2020年3月25日；（详见附件1）</p> <p>10、阜阳市颍东区发展和改革委员会文件《关于同意安建 枫林源筑建设项目予以备案的函》（发改中心产业[2016]111号），2016年8月29日；（详见附件2）</p> <p>11、安徽中环环境科学研究院有限公司《安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目环境影响报告表》，2016年11月；</p>				

续表一

验收监测依据	<p>12、阜阳市颍东区环境保护局（东环行审字（2016）115号）关于《安建枫林源筑建设项目环境影响评价报告表》的批复，2016年12月29日；（详见附件3）</p> <p>13、安徽建工地产阜阳有限公司提供的相关资料。</p>																																								
验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p>1、项目总排废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准要求后进入颍东污水处理厂。</p> <table border="1" data-bbox="392 640 1385 723"> <thead> <tr> <th>污染物</th> <th>pH</th> <th>COD</th> <th>BOD₅</th> <th>SS</th> <th>NH₃-N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GB8978-1996 三级标准</td> <td>6~9</td> <td>500</td> <td>300</td> <td>400</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>2、废气排放执行(GB16297-1996)《大气污染物综合排放标准》的二级标准排放限值要求。油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中的排放浓度限值要求。</p> <p>3、噪声执行标准：项目营运期噪声排放，交通干线一侧（阜蚌路、涡阳路）厂界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的4类标准，其他厂界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。</p> <p>项目区域声环境，交通干线一侧（阜蚌路、涡阳路）区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的4a类标准，其他区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准。</p> <table border="1" data-bbox="435 1346 1342 1653"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>区域类型</th> <th colspan="4">限值 (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">社会生活环境噪声</td> <td>2类标准</td> <td>昼间</td> <td>60</td> <td>夜间</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4a类标准</td> <td>昼间</td> <td>70</td> <td>夜间</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">声环境噪声</td> <td>2类标准</td> <td>昼间</td> <td>60</td> <td>夜间</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4a类标准</td> <td>昼间</td> <td>70</td> <td>夜间</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <p>4、一般固废处理处置执行《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单中的有关规定。</p>	污染物	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	GB8978-1996 三级标准	6~9	500	300	400	—	类别	区域类型	限值 (dB(A))				社会生活环境噪声	2类标准	昼间	60	夜间	50	4a类标准	昼间	70	夜间	60	声环境噪声	2类标准	昼间	60	夜间	50	4a类标准	昼间	70	夜间	60
污染物	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N																																				
GB8978-1996 三级标准	6~9	500	300	400	—																																				
类别	区域类型	限值 (dB(A))																																							
社会生活环境噪声	2类标准	昼间	60	夜间	50																																				
	4a类标准	昼间	70	夜间	60																																				
声环境噪声	2类标准	昼间	60	夜间	50																																				
	4a类标准	昼间	70	夜间	60																																				
总量控制指标	根据项目环评及批复中要求，本项目未设置总量控制指标。																																								

表二建设项目基本情况

2.1 项目基本情况

安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目位于颍东区新村路南侧、北京路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧（北纬 N32°54'56.59" 东经 E115°50'57.04"），该项目投资 23.7 亿元，其中环保投资 185 万元，占地面积 135912 平方，总建筑面积 583952.12 平方米，主要建设住宅、学校、商业用房及附属设施。

安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目于 2016 年 8 月 29 日经阜阳市颍东区发展和改革委员会备案（发改中心产业[2016]111 号），2016 年 11 月安徽中环环境科学研究院有限公司编制完成了《安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目环境影响报告表》，2016 年 12 月 29 日阜阳市颍东区环境保护局（东环行审字（2016）115 号）对《安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目环境影响报告表》进行了审批。

本次对该项目环保设施、措施落实及辅助工程进行验收，项目商业楼后期入驻的涉及环保项目需另行环评及验收手续，不在本次验收范围内。

项目施工过程中未收到周边居民投诉事件。

安徽诚翔分析测试科技有限公司受安徽建工地产阜阳有限公司委托于 2020 年 4 月 18 日-19 日对该项目进行验收监测，并出具检测报告。

续表二

2.2 工程内容及规模

安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目位于阜阳颍东区。项目东侧为阜蚌路；项目南侧为北京东路；西侧为涡阳路；北侧为新村路，路北侧京九新村。本项目总占地面积 135912 平方，总建筑面积 583952.12 平方米，其中计容建筑。主要包括高层住宅楼，低层商业楼及小学、幼儿园。并配套建设道路、围墙、绿化、供配电、给排水、消防、天然气、空调通风等公用辅助工程。项目地理位置图详见附图 1，项目周边环境示意图详见附图 3，项目主要建设内容与规模详见表 2-1，公建设施内容详见表 2-2。

表 2-1 项目具体组成及实际建设情况一览表（详见附件 5）

工程类别	名称	环评工程内容	实际工程内容	变化情况
主体工程	商业楼、住宅楼、小学、幼儿园	住宅、商业楼： 10 栋 34 层住宅楼；5 栋 11 层住宅楼；1 栋 26 层住宅楼；3 栋 30 层住宅楼；1 栋 33 层住宅楼；1 栋 28 层住宅楼；2 栋 10 层住宅楼；1 栋 31 层住宅楼；11 栋 2 层商业楼；6 栋 3 层商业楼；1 栋 4 层商业楼 小学： 1 栋 5 层综合楼；1 栋 5 层教学楼；1 栋 4 层教学楼 幼儿园： 1 栋 3 教学楼 其中，住宅建筑面积：407971m ² ；商用建筑面积：262005m ² ；小学建筑面积：6580m ² ；幼儿园建筑面积：3600m ² ；	实际建设内容与环评基本一致，所有主体建筑工程均已施工完毕。 1、住宅楼已完成外墙装、门窗安装等，室内为毛坯建设装饰。 2、商住楼、小学、幼儿园主体已完成建设，门窗未安装	同环评一致
配套工程	物业用房、社区服务用房	位于住宅区 建设面积1552m ²	位于住宅区 建设面积1552m ²	同环评一致
	配电用房	5栋2层建筑 建设面积1500m ²	5栋2层建筑 建设面积1500m ²	同环评一致
	辅助用房	医疗卫生、文体活动站 建设面积1038m ²	医疗卫生、文体活动站 建设面积1038m ²	同环评一致
公共工程	给水	市政供水管网 用水量2126m ³ /d	市政供水管	同环评一致
	排水	实行雨污分流制 废水排放量：1644.44m ³ /d	实行雨污分流制 项目尚无居民入驻，暂无生活废水外排	同环评一致
	供气	市政燃气管网	市政燃气管网	同环评一致

	供电	在小区内集中设置变电，形成环枝状变电线路	在小区内集中设置变电，形成环枝状变电线路	同环评一致
环保工程	废水	污水经隔油池、化粪池处理后接入市政污水管网，处理规模1700m ³ /d	污水隔油池、经化粪池处理后接入市政污水管网，处理规模1700m ³ /d	同环评一致
	废气	居民厨房油烟采用排烟机，地下车库采取机械通风系统	居民厨房油烟采用排烟机，地下车库采取机械通风系统	同环评一致
	噪声	采取减振、隔声，加强、绿化等措施	采取减振、隔声，加强、绿化等措施	同环评一致
	固废	每单元设垃圾收集箱，定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点，统一外运，由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置	每单元设垃圾收集箱，定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点，统一外运，由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置	同环评一致
	绿化	绿化面积 47569.2m ² ，绿化率为 35%	绿化面积 47569.2 m ² ，绿化率为 35%	同环评一致

表 2-2 公建设施内容实际建设一览表（详见附件 5）

公建设施	环评工程内容（位置/距离）	实际工程内容	规范要求	变化情况及是否符合要求
水泵房	均设置在地下，不与地上住宅楼相连	均设置在地下，不与地上住宅楼相连	独立隔间，设备减震等，不位于住宅垂直投影正下方	符合要求
地上配电房	项目内共设置 6 个地上配电房。总变电所从市政引入四路 10KV 电源（每个开闭所各两路）高压侧采用单母线分段，母线间联络，手动切换的高压供电系统。采用直流 42 操作，设置综合自动控制保护系统对进线柜、PT 柜、变压器柜、直流屏、联络柜进行监测，并将监测信号通过 RS485 总线传送到区域变电所值班室。本项目年用电量约为 3385.44 万 Kw。	项目内共设置 6 个地上配电房，详见附图 6。总变电所从市政引入四路 10KV 电源（每个开闭所各两路）高压侧采用单母线分段，母线间联络，手动切换的高压供电系统。采用直流 42 操作，设置综合自动控制保护系统对进线柜、PT 柜、变压器柜、直流屏、联络柜进行监测，并将监测信号通过 RS485 总线传送到区域变电所值班室。本项目年用电量约为 3385.44 万 Kw。	独立配电房，与住宅建筑外墙的间距不宜小于 10m	符合要求
地下车库排风口	住宅区地下停车场内建有引风装置，汽车尾气通过轴流风机引风至小区绿化带内集中排放。	1、住宅区地下停车场内建有引风装置，汽车尾气通过轴流风机引风至小区绿化带内集中排放。 2、各住宅楼和商业楼等主体侧墙处设置地下送排风口 详见附图 7。	排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗；当排风口与人员活动场所的距离小于 10m 时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动地坪的高度不应小于 2.5m	住宅楼和商业楼等主体设置有送排风口，但排风口不朝向邻近建筑的可开启外窗；排风口与人员活动场所的距离大于 10m，基

				本符合要求
燃气调压站	项目设置 1 个燃气调压站, 远离周边建筑。	项目设置 1 个燃气调压站, 远离周边建筑。与其他建筑物大于 8m 水平净距离。	独立调压站(柜), 与其他建筑物 8m 水平净距离要求	符合要求

表 2-3 项目地块经济技术指标

项目		单位	数量
建筑用地面积		m ²	135912
总建筑面积		m ²	583952.12
其中	地下车库面积	m ²	120500
	地上建筑面积	m ²	463452
	其中		
	住宅面积	m ²	407971
	商业	m ²	26200
	18 班小学	m ²	6580
	12 班幼儿园	m ²	3600
	其他配套公建面积	m ²	19101
建筑基底总面积		m ²	34350
建筑密度		%	25.3
容积率		/	3.3
总居住户数		户	3810
总居住人数		人	12192
绿地率		%	35.0
机动车停车位		个	4398
非机动车停车位		个	656

2.3 项目变动情况

本项目现有已建设内容中主体工程、配套工程以及环保设施工程建设情况基本与环评及批复一致。

表三主要污染源、污染物处理和排放情况

3.1 废气

本项目大气污染源主要是居民厨房燃气烟气及油烟和停车场汽车排放的尾气，汽车尾气的主要成分为 CO、HC、NO₂ 和垃圾收集点的异味气体。

住宅楼、商业楼均预设专用排烟通道，商业楼烟道排口置于临路一侧（远离居民楼），后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。

生活垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证生活垃圾不在垃圾桶贮存超过 1 天，合理摆放垃圾桶，做到各楼栋设置垃圾收集点，每处垃圾收点设置 4 个垃圾桶，分类回收。项目内各垃圾收集点位置见附图 2。

地下车库排风口引到室外竖井排放，避开人们经常活动区。

项目现暂无居民入住，本次验收期间项目无废气产生。



地下车库排风口



小区绿化



屋顶油烟管道



小区垃圾桶摆放参照案例

3.2 废水

项目废水主要为生活废水。本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，生活废水经隔油池、化粪池预处理进入市政污水管网。

项目现暂无居民入住，本次验收期间项目无废水产生。项目隔油池、化粪池及雨污排口位置见附图 4。

表 3-1 项目废水情况一览表

废水类别	来源	污染物种类	排放规律	治理措施
生活废水	小区生活用水	SS、COD、NH ₃ -N、BOD ₅ 、动植物油	/	经隔油池、化粪池处理后进入市政管网

3.3 噪声

项目噪声主要为水泵、风机、配电设备等产生的。设备设置有减震基础，水泵、风机等设备布置在地下室内，不在建筑物正下方、利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。

3.4 固体废物

本项目运行后产生的固体废弃物主要为生活垃圾。生活垃圾日产日清，交由环卫部门处理。项目现暂无居民入住，暂无生活垃圾产生。

表 3-2 固体废物产生及处置情况汇总一览表

序号	污染源	类别	处置方式
1	生活垃圾	一般固废	交由环卫部门处理

3.5 环保设施投资情况

本次项目实际总投资 237039.28 万元、其中环保投资 185 万元，环保投资占总投资额的 0.08%，其中废水、废气、噪声、固体废物、绿化、等各项环保设施实际投资情况见下表。

表 3-3 项目环保设施投资情况一览表

环保项目	措施内容	金额（万元）
绿化	绿化、景观等	70
水污染防治	隔油池、化粪池	30
固废治理	垃圾收集点、定期清运	10
废气治理	各楼预留内置油烟管道，引导住户设置净化效率不低于 60% 的油烟净化器；地下车库采取机械通风方式；合理布局、生活垃圾除臭管理。	50
噪声治理	隔声门窗、减震基础等	25
总计		185

表四建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1 环境影响评价主要结论:**1、大气环境影响分析**

项目大气污染物主要是居民住户厨房燃气烟气、油烟以及停车场汽车排放的汽车尾气、垃圾异味。

本项目居民使用天然气，天然气属于环保清洁型能源，其产生的污染物浓度低、排量小、排放分散，属面源，天然气燃烧烟气对大气环境污染很小，可忽略不计。另外，由于居民厨房均安装有油烟净化装置，可做到达标排放，因此，居民厨房油烟对大气环境影响较小。

项目每个地下机动车停车库采用机械通风，设有 2 个出入口、4 个排风口，排放高度 2.5m，换气 6 次/h，总换气量约为 4.44 万 m³/h。项目地上停车位为敞开式布置及采取自然通风，汽车尾气易于扩散，排放量较小，且属间隔性排放。在地面起动风速等影响下，对周围环境空气影响不大。

建议生活垃圾要日产日清，在炎热的夏季每天应多次清运，避免垃圾在垃圾收集箱内腐烂变质而产生臭味，影响居住环境。垃圾每天早、中、晚三次清运，对附近居民基本不会造成影响。垃圾收集点合理布置，周围应该种植抗有害气体的绿色植物。必要时，应对固体废弃物喷洒除味剂，进行掩蔽。

综上所述，该项目产生的废气经本评价提出的治理措施处理后均满足相应的标准，对周围大气环境影响较小。

2、水环境影响分析

项目运营期产生的废水主要为生活污水。生活污水经化粪池处理后，接管进入颍东污水处理厂，污染物浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准，尾水最终汇入济河。从宏观意义上来说，本项目不会改变济河原有水质情况，其排放是可行的。

3、固体废弃物环境影响分析

项目产生的固体废物主要为住户、商业公建区、小学和幼儿园产生的生活垃圾。生活垃圾经过集中收集，定期消毒，及时由环卫清运处理，符合环境卫生管理的要求，对环境的影响是在许可范围内的。

因此，本项目运营期产生的固体废弃物经采取上述处理处置措施后，无外排，能够

符合环境卫生管理及综合利用原则，对项目占地范围及周边环境产生影响较小。

4、声环境影响分析

本项目运营期的噪声主要为商业社会活动的社会噪声、汽车进出小区产生的交通噪声、水泵房以及空调等设备噪声，噪声源强在 55~80dB(A)。针对不同的噪声源性质、振动方式，建设单位分别采取了合理有效的治理措施，削减了其对周边环境的影响。经过距离的衰减和建筑物的阻隔，对周边声环境基本无影响，厂界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

为保证附近居民能够更好的享受安宁、舒适的环境，物业管理部门必须加强对机动车噪声污染管理工作。对机动车采取禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和怠速行驶，夜间应减少或控制行驶路线或区域；对东侧、西侧的房间应安装双层真空隔声玻璃窗以最大程度减少交通噪声对居民住户的影响。

5、总量控制

本项目污水在经化粪池预处理后排入颍东污水管网，进入颍东污水处理厂，尾水最终进入济河，总量纳入颍东污水处理厂中，因此本项目无需设总量控制。

6、总结论

综上所述，在认真落实本评价提出的各种污染防治措施的前提下，各种环境污染因子均能实现达标排放，不会对周围环境产生明显影响，从环境影响角度分析，本项目建设是可行的。

4.2 环境影响报告的批复意见

安徽建工地产阜阳有限公司报来《安建枫林源筑建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。根据环保法律法规的有关规定，经研究，批复如下：

一、安建枫林源筑建设项目位于颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧，占地面积 135912 平方米，项目总投资 237039.28 万元，其中环保投资 185 万元，为新建项目。项目建设主要内容及规模：总建筑面积 553612 平方米，主要包括 17 栋高层住宅建筑，8 栋中高层居住建筑及低层商业楼、小学幼儿园用房，配套建设道路、围墙、绿化、供配电、给排水、消防等公用辅助工程。

二、我局原则同意安徽中环环境科学研究院有限公司编制的《报告表》评价结论。在全面落实《报告表》提出的环境保护措施后，污染物可达标排放，同意该项目建设，本批复及《报告表》可作为该项目开展环保工作的依据。

三、该项目要采取以下环境保护措施：

(一) 施工期要采取以下环境保护措施

1、废水防治

施工期废水要统一收集，设置临时沉淀池，施工人员生活区设置水冲式厕所、隔油沉砂池、化粪池。施工废水和生活废水经预处理后通过市政污水管网进入颍东污水处理厂处理。

2、废气和扬尘防治

施工进场道路要硬化并配备车辆冲洗设施，对驶出施工现场的激动车辆冲洗干净，道路、临时堆料场定期洒水抑尘；建筑材料及时遮挡、密闭，并在施工现场四周增设临时遮挡；按规定使用商品混凝土，减少扬尘污染。要严格按照《阜阳市大气污染防治行动计划暨颍淮蓝天工程实施方案》中的规定采取污染防治措施进行扬尘治理。

3、噪声防治

加强施工管理，合理安排施工作业时间，将施工机械作业时间严格限制在 7:00 至 12:00, 14:00 至 2200 时段内。原则上禁止夜间施工，严禁高噪声设备在 12:00-14:00、22:00-6:00 时间段内作业。若确需夜间连续作业的须取得相关单位的批准。

4、固体废弃物

项目施工期的固体废弃物主要为施工渣土、建筑垃圾和生活垃圾。施工过程中的建筑垃圾应进行分类收集，可以回收再利用的尽量回收利用，不能回收利用的建筑垃圾要及时清运至专门的建筑垃圾堆放场地处置，不能及时清运的应妥善堆置，并采取防风、防尘等防护措施，生活垃圾应袋装，统一收集后由环卫部门统一处理。

(二) 项目入住期要采取以下环境保护措施

1、废水防治

该项目入住期废水主要为生活污水。小区应实行雨污分流制，雨水经小区雨水管网收集后排入城市下水道；小区生活污水经隔油池、化粪池预处理后，通过市政污水管网排入颍东污水处理厂处理，外排废水应满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准。

2、废气防治

该项目入住期废气主要为厨房油烟、燃气烟气，汽车尾气、垃圾收集点异味气体。厨房应安装油烟净化装置，并设置独立烟道，油烟排放要满足《饮食业油烟排放标准（试

行)》(GB18483-2001)中相关标准。地下车库要设置通风系统,加强小区绿化,合理布局垃圾收集点,外排废气要满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放监控浓度限值。

3、固废防治

该项目入住期固体废弃物主要为生活垃圾。小区内应设置垃圾收集箱,生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处理。

4、噪声防治

该项目入住期噪声主要来自泵房、配电房及空调运转等设备产生的噪声和商业区人员流动产生的社会噪声。应重视住宅本身的防噪声设计,合理选择围护结构构造,并采取减震、绿化降噪,距离衰减等措施,确保噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类、4类标准。

四、该项目应严格按照《民用建筑节能管理规定》的要求,执行建筑节能标准,使用环保建材,节约原材料和能源,屋面采用保温隔热性能好的建筑材料,并采取一系列节能,节水措施,使项目符合清洁生产的要求。

五、小区内不得兴建餐饮、娱乐等产生恶臭、油烟、噪声扰民的行业。项目商业设施销售时应对业主以法定形式作出禁止经营高噪声污染的商业项目,凡商业服务业经营范围涉及环保项目须另经许可。

六、该项目要严格执行“三同时”制度,污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用,并及时申请验收。

七、该项目“三同时”制度和日常环境保护监督管理由颖东区环境监察大队具体负责。

表五验收监测质量保证及质量控制

5 质量保证及质量控制

(一)、在验收监测期间项目产噪设备正常运行,周边环境噪声正常,监测结果具有代表性。

(二)、监测人员持证上岗,严格控制现场监测质量。

(三)、监测记录、监测结果和监测报告执行三级审核制度。

(四)、监测仪器经过计量部门检定合格,噪声监测仪使用前后均进行校准,监测仪器在检定有效期内。

5.1 监测分析方法和主要仪器

表 5-1 污染物监测分析方法一览表

监测项目	分析方法	检测仪器	检出限
环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	噪声仪 HS6228A 声级校准器 HS6020	--
社会生活 环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	噪声仪 HS6228A 声级校准器 HS6020	--

表 5-2 仪器及人员资质情况一览表

监测仪器	仪器名称	仪器型号	仪器编号	证书编号	检定到期日期	检定情况
	噪声仪	HS6228A	AHCX-078	LXsx2019-1-651344	2020.07.04	检定合格
	声级校准器	HS6020	AHCX-048	CGEL101420192006	2020.10.13	校准合格
监测人员	人员姓名			上岗证编号		
	王岩			SGTZ2018009		
	马璐瑶			SGTZ202001001		

5.2 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

表 5-3 噪声质控校准数据表

项目	监测时间	测量前 校准值 dB(A)	测量后 校准值 dB(A)	前后示值偏 差 dB(A)	是否 符合要求
噪声	2020.4.18	93.8	94.0	0.2	是
	2020.4.19	93.8	94.0	0.2	是

表六验收监测内容

6.1 废气监测

本项目目前尚未有居民入住后，暂无废气排放，本次验收对废气未开展监测，待居民入住后再展开监测。

6.2 水质监测

本项目目前尚未有居民入住后，暂无生活污水排放，本次验收对生活污水未开展监测，待居民入住后再展开监测。

6.3 噪声监测

本项目为房地产类项目，在居民入住后，主要是居民日常活动噪声对外环境的影响。居住区属于环境敏感保护目标，主要受到外界配电房、交通道路、周边居民、企业等生活类、生产类噪声的影响，本项目噪声监测包括此次验收项目西侧主干道交通噪声对项目本身的影响，小区内各配电房相邻最近住宅楼监测点，相邻小学和幼儿园最近道路噪声。

监测点位：本次验收共设置 14 个声环境监测点位，监测点位设置具体如下表：

表 6-1 噪声监测内容一览表

监测类别	监测位置	点位 数	监测 因子	监测频次及 监测周期
社会生活噪声	1#~4#沿小区四周布设 4 个监测点	4	等效 连续 A 声 级	昼、夜各一 次， 监测 2 天
声环境 噪声	京九新村	1		
	N1#配电房对应最近 2#住宅楼一层外一米	1		
	N2#配电房对应最近 5#住宅、公建楼一层外一米	1		
	S1#配电房对应最近 8#住宅楼一层外一米	1		
	S2#配电房对应最近 11#住宅楼一层外一米	1		
	S3#配电房对应最近 17#住宅、公建楼一层外一米	1		
	S4#配电房对应最近 15#住宅、公建楼一层外一米	1		
	3#住宅、公建楼 1 楼沿路门窗外一米	1		
	幼儿园 1 楼沿路门窗外一米	1		
小学 1 楼沿路门窗外一米	1			

6.4 监测点位示意图

表 6-2 点位名称说明一览表

点位编号	测点名称	监测项目
N1	小区东边界外 1m	社会生活噪声 (等效连续 A 声级)
N2	小区南边界外 1m	
N3	小区西边界外 1m	
N4	小区北边界外 1m	
N5	京九新村	声环境噪声(等效连续 A 声级)
N6	N1#配电房对应最近 2#住宅楼一层外一米	
N7	N2#配电房对应最近 5#住宅、公建楼一层外一米	
N8	S1#配电房对应最近 8#住宅楼一层外一米	
N9	S2#配电房对应最近 11#住宅楼一层外一米	
N10	S3#配电房对应最近 17#住宅、公建楼一层外一米	
N11	S4#配电房对应最近 15#住宅、公建楼一层外一米	
N12	3#住宅、公建楼 1 楼沿路门窗外一米	
N13	幼儿园 1 楼沿路门窗外一米	
N14	小学 1 楼沿路门窗外一米	

6.5 监测点位示意图

附：2020.4.18 和 2020.4.19 噪声监测点位示意图如下。



▲：社会生活噪声监测布点
△：敏感点噪声监测布点

表七监测期间生产工况情况及监测结果

7.1 验收监测结果

7.1.1 噪声

表 7-1 社会生活噪声监测结果单位: dB(A)

监测点位	2020.4.18				2020.4.19			
	昼间		夜间		昼间		夜间	
	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)
N1	15:06	57.3	22:05	49.6	10:13	58.6	22:10	46.7
标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N2	15:13	58.1	22:15	47.7	10:19	58.0	22:16	47.2
标准限值	70		55		70		55	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N3	15:18	58.3	22:20	48.5	10:25	59.1	22:22	49.8
标准限值	70		55		70		55	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N4	15:22	58.4	22:25	48.3	10:30	57.7	22:27	47.3
标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	

表 7-2 声环境噪声监测结果单位: dB(A)

监测点位	2020.4.18				2020.4.19			
	昼间		夜间		昼间		夜间	
	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)
N5	15:27	56.1	22:29	47.0	10:34	56.2	22:32	47.2
N6	15:31	56.6	22:33	47.4	10:39	54.7	22:36	46.6
N7	15:36	56.8	22:37	47.0	10:43	55.8	22:41	48.6
N8	15:40	54.8	22:42	47.9	10:48	55.6	22:47	47.0
N9	15:46	55.6	22:47	47.2	10:53	57.2	22:51	47.5
N10	15:50	55.8	22:51	47.0	10:59	55.4	22:56	46.5
N11	15:55	57.1	22:55	46.6	11:04	54.9	23:01	47.2

标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N12	15:59	57.8	22:59	46.9	11:08	56.6	23:06	47.5
N13	16:03	56.9	23:04	46.8	11:13	56.6	23:10	47.1
标准限值	70		55		70		55	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N14	16:08	57.5	23:08	46.7	11:17	58.8	23:15	47.1
标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	

噪声监测结果分析评价：在竣工验收监测期间，项目区边界外社会生活噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类、4类标准。靠近配电房的住宅楼敏感点、沿主干道马路的住宅楼、小学幼儿园等敏感点噪声监测结果均在标准限值内，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的4a类、2类标准。

7.1.2 污染物排放总量

根据环评及批复文件，本项目未设总量控制指标。

表八环保管理检查情况

环保手续履行情况：

安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目于 2016 年 8 月 29 日经阜阳市颍东区发展和改革委员会备案（发改中心产业[2016]111 号），2016 年 11 月安徽中环环境科学研究院有限公司编制完成了《安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目环境影响报告表》，2016 年 12 月 29 日阜阳市颍东区环境保护局（东环行审字（2016）115 号）对《安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目环境影响报告表》进行了审批。

环境管理制度及人员责任分工：

项目暂未成立环保管理小组，项目应加强环境保护制度的管理与执行，做好小区环保日常管理。

卫生防护距离：

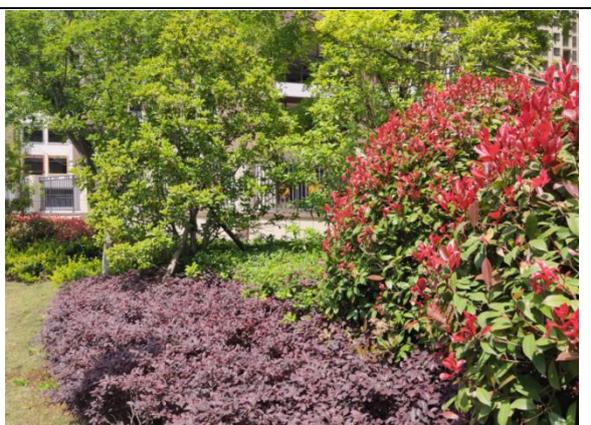
根据《安徽建工地产阜阳有限公司安建 枫林源筑建设项目环境影响报告表》及批复文件要求，本项目未设置卫生防护距离。

该项目周围均为相同类型小区，不存在周边企业干扰情况。

项目施工过程中环境管理情况：

项目在施工过程通过合理设置隔音挡板、施工场地定期洒水抑尘，施工废水沉淀回用，晚间不生产、使用低噪声施工设备等措施，保证废气废水噪声固废得到有效治理。

项目施工过程中未收到周边居民投诉事件。

	
<p>施工期化粪池的埋设</p>	<p>施工期防渗 PVC 雨污水管</p>
	
<p>施工期配电房防噪设施</p>	<p>施工期日常洒水抑尘</p>
<p>小区绿化情况：</p>	
<p>项目在小区内设置了绿化植株，在后期小区运营过程中，通过定期维护绿化植株，增添绿化面积等方式，用于减少无组织废气对周边环境的影响。</p>	
	
<p>小区绿化</p>	<p>小区绿化</p>

表九 “三同时”验收情况一览表

表 9-1 “三同时”验收情况一览表					
序号	污染源分类	治理对象	环评内容及要求	环评批复要求	落实情况
1	绿化	/	绿化、景观等	绿化、景观等	绿化、景观等
2	废水治理	生活废水	隔油池、化粪池，处理达到 GB8978-1996 三级排放标准，接管排入颍东污水处理厂。	小区应实行雨污分流制，雨水经小区雨水管网收集后排入城市下水道；小区生活污水经隔油池、化粪池预处理后，通过市政污水管网排入颍东污水处理厂处理。	本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，生活废水经隔油池、化粪池预处理进入市政污水管网。现有建设雨污管网符合要求。
3	废气治理	油烟废气、汽车尾气、菜市场恶臭等	预留内置油烟管道、引导居民安装油烟净化器；地下车库设置机械通风；合理布局、生活垃圾除臭管理。	厨房应安装油烟净化装置，并设置独立烟道，地下车库要设置通风系统，加强小区绿化，合理布局垃圾收集点。	住宅楼、商业楼均预设专用排烟通道，商业楼烟道排口置于临路一侧（远离居民楼），后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。生活垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证生活垃圾不在垃圾桶贮存超过 1 天，合理摆放垃圾桶。地下车库排风口引到室外竖井排放，避开人们经常活动区。现有建设内容基本符合要求。
4	噪声治理	商业社会噪声、交通噪声、设备噪声	隔声门窗、减震、密封。	应重视住宅本身的防噪声设计，合理选择围护结构构造，并采取减震、绿化降噪，距离衰减等措施。	设备设置有减震基础，水泵、风机等设备布置在地下室内，不在建筑物正下方、利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。
5	固废治理	生活垃圾	在各区域各单元楼口设置移动式垃圾箱分类收集后定期清运	小区内应设置垃圾收集箱，生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处理。	项目暂无生活垃圾产生，后期生活垃圾日产日清，交由环卫部门处理。

表十验收监测结论

10.1 验收监测结论:

安徽建工地产阜阳有限公司安建·枫林源筑建设项目运营工况稳定,满足验收监测技术规范要求,安徽诚翔分析测试科技有限公司现场监测时,各类环保设施运行正常,监测结果具有代表性。为此给出如下结论:

(1) 废气监测结果:本项目目前尚未有居民入住,暂无废气排放,本次验收对废气未开展监测,待居民入住后再展开监测。项目目前地下车库设置机械通风,住宅楼设置排油烟竖井、商业楼设置专用排烟通道,小区设置定点垃圾集中收集场所,日产日清,减少废气对项目的影响,现有建设内容基本符合要求。

(2) 废水监测结果:本项目目前尚未有居民入住,暂无生活污水排放,本次验收对生活污水未开展监测,待居民入住后再展开监测。

项目排水为雨、污分流制;配套的雨污管网基本完工,项目已建设雨污管网主体、化粪池、隔油池,主体工程基本符合要求。

(3) 噪声监测结果:本项目噪声监测包括此次验收项目西侧主干道交通噪声对项目本身的影响,小区内各配电房相邻最近住宅楼监测点,相邻小学和幼儿园最近道路噪声。噪声监测结果均在标准限值内。

(4) 固废经现场勘查结果:生活垃圾日产日清,交由环卫部门处理。

综上所述,项目执行了环境影响评价和“三同时”制度,环境保护手续齐全,在实施过程中基本按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施,落实了相应的环境保护措施,噪声等监测结果达标,建设的项目内容基本符合环境保护验收条件,建议同意该项目通过竣工环境保护验收。

10.2 建议

1、小区内不得兴建餐饮、娱乐等产生恶臭、油烟、噪声扰民的行业。项目商业设施销售时应对业主以法定形式作出禁止经营高噪声污染的商业项目,凡商业服务业经营范围涉及环保项目须另经许可。

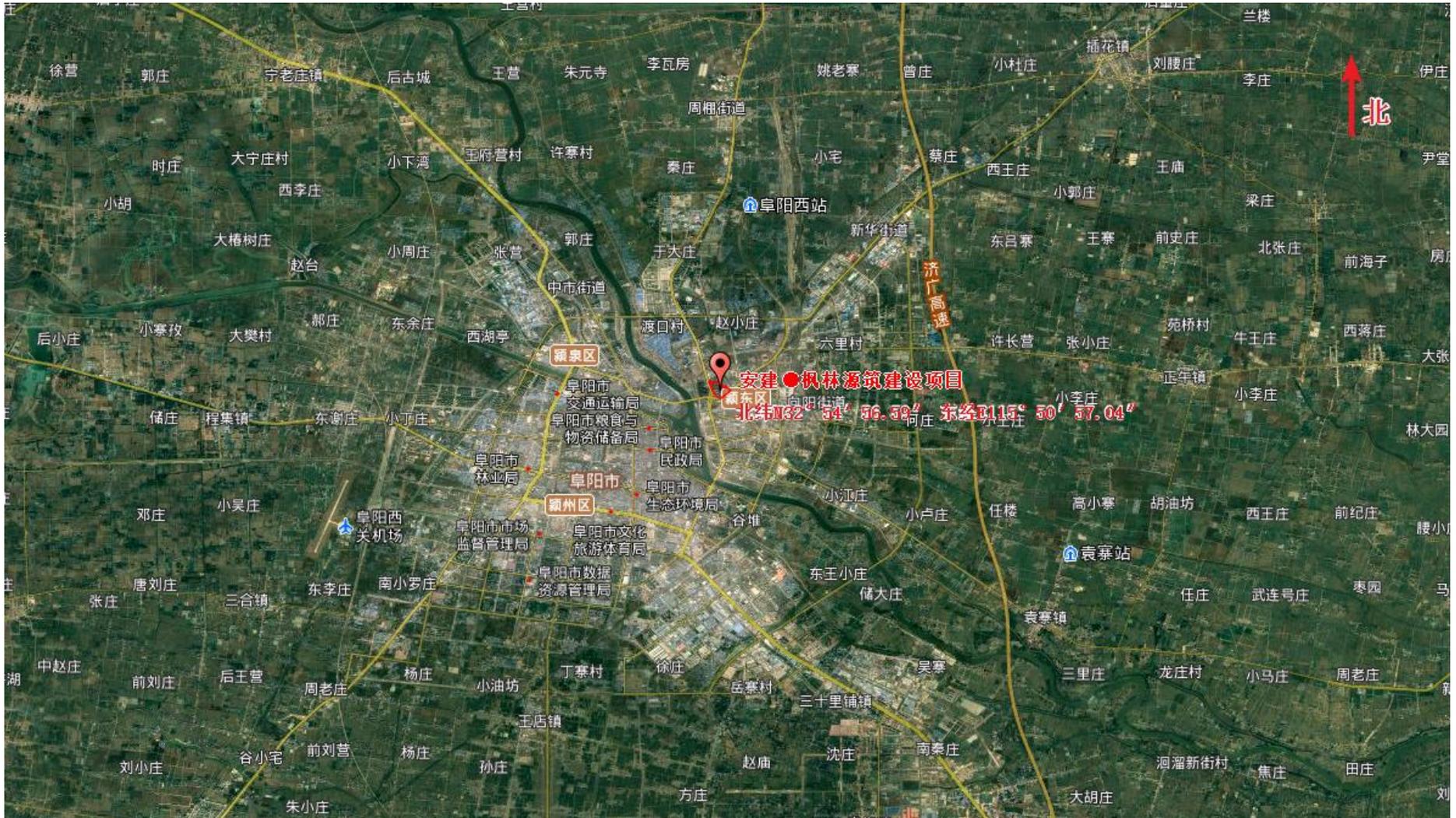
2、该项目交付使用前应做好环保设施的各项检查,确保已经按照环评报告及环评批复要求得到全面落实,居民入住后应及时进行废气废水监测。

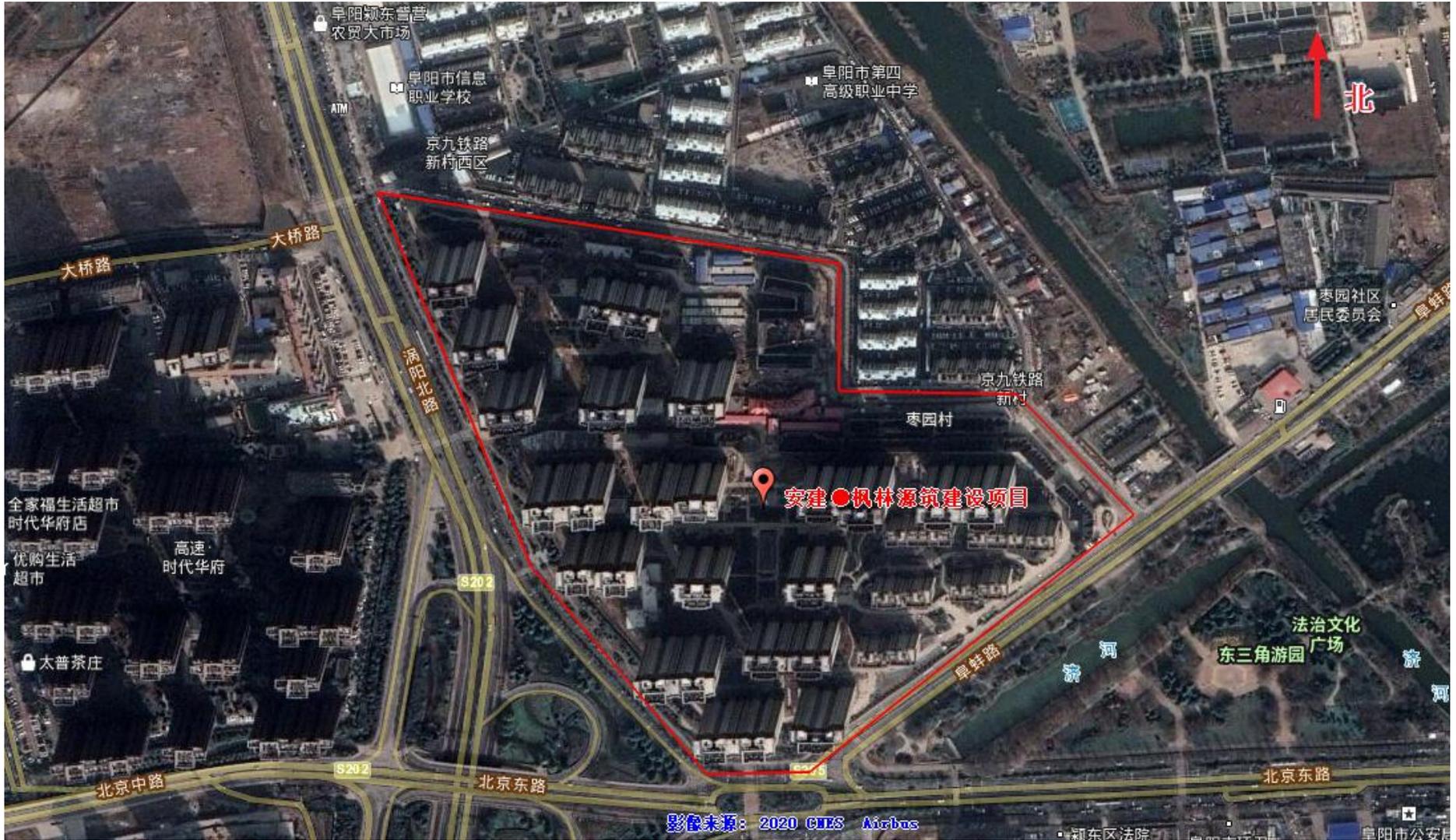
3、加强项目区的植被,加强项目区绿化的保护工作、应定期对项目区绿化进行管理和维护。

表十一附件

- 附图1、项目地理位置图
- 附图2、项目总平面布置图
- 附图3、项目周边关系图
- 附图4、雨污管网图
- 附图5、室外给水总图
- 附图6、配电房布局总图与周边住宅楼距离图
- 附图7、地下室通风系统管网图
- 附图8、送排风管道减震降噪图
- 附图9、现场监测图片
- 附件1、委托书
- 附件2、建设项目备案文件
- 附件3、建设项目审批意见
- 附件4、项目环境影响评价执行标准确认函
- 附件5、组成建设一览表
- 附件6、环保投资明细表
- 附件7、承诺函
- 附件8、污水接管证明
- 附件9、售房合同（关于环境不利因素说明内容）
- 附件10、化粪池隔油池设计参数
- 附件11、小区环境管理制度
- 附件12、验收监测报告
- 附件13、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图 1 项目地理位置图



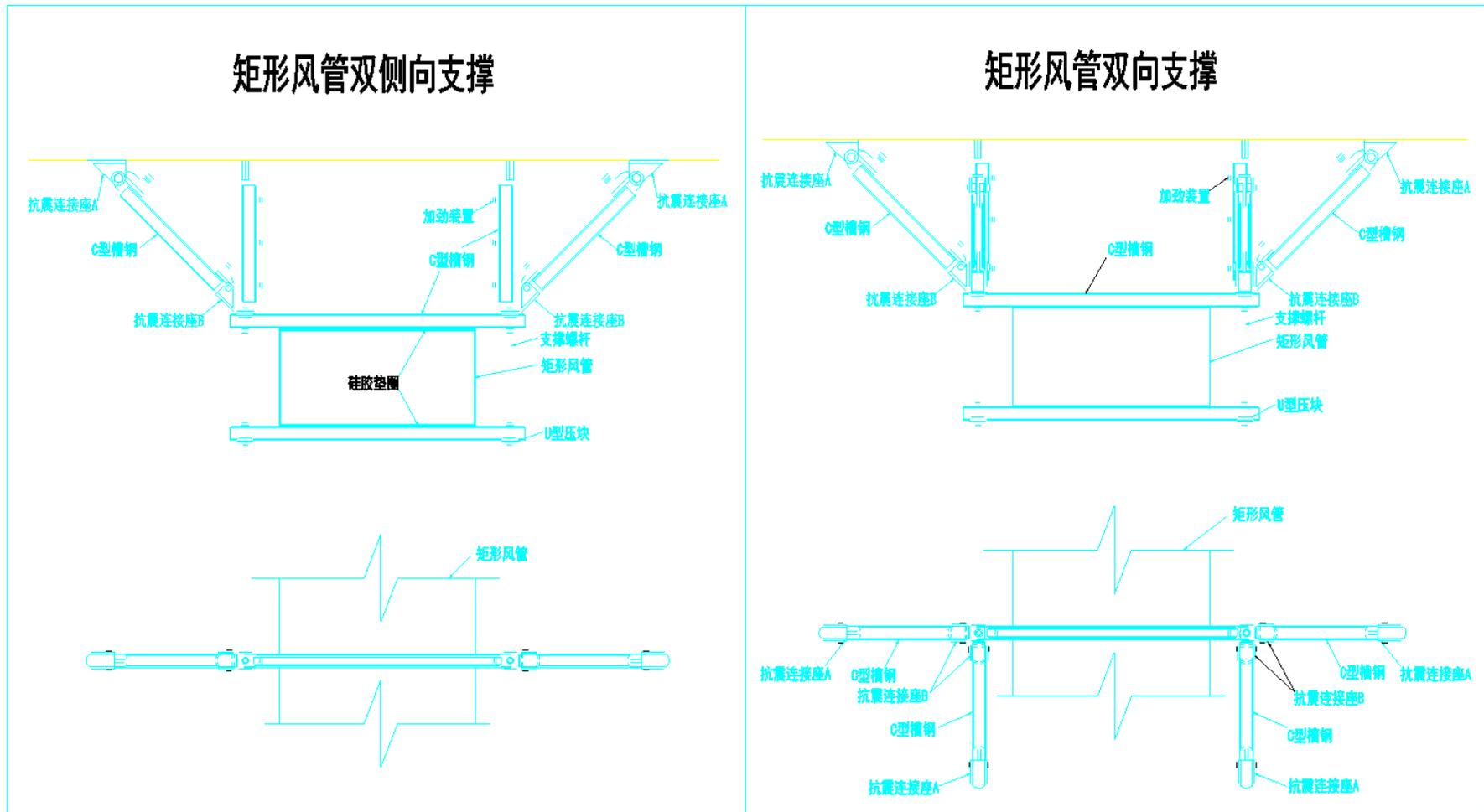


附图3 项目周边关系图

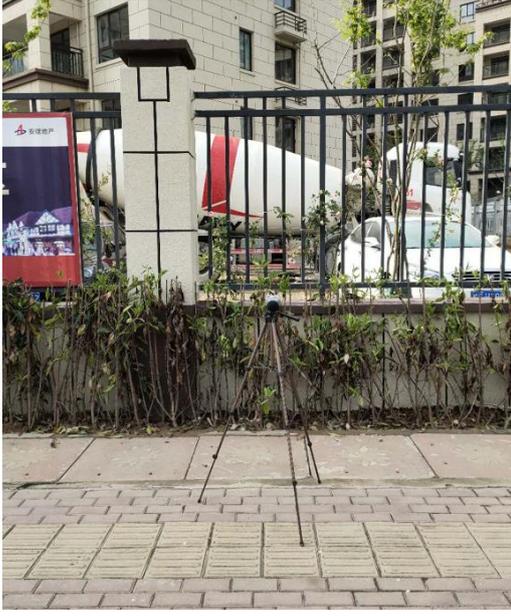
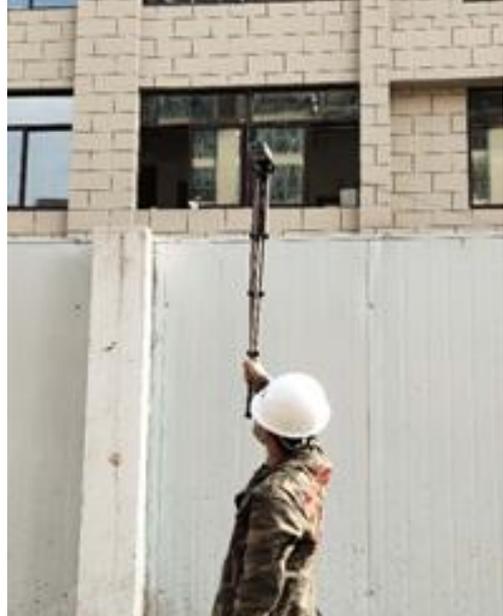


附图 8、送排风管道减震降噪图

风管抗震支吊架安装示意图



附图 9 现场监测图片

 <p>A photograph showing a noise detection point at the residential boundary. A tripod-mounted noise meter is positioned on a paved area in front of a black metal fence. In the background, there are residential buildings and a white van.</p>	 <p>A photograph showing a noise detection point at the residential boundary. A person wearing a white hard hat and a camouflage jacket is standing next to a white fence, holding a long pole or microphone towards a window of a residential building.</p>
<p>小区边界噪声检测点位</p>	<p>小区边界噪声检测点位</p>
 <p>A photograph showing a noise detection point at a sensitive point in Jingjiu New Village. A person wearing a white hard hat and a camouflage jacket is standing on a paved area, holding a long pole or microphone towards a window of a residential building.</p>	 <p>A photograph showing a noise detection point at a sensitive point near the substation. A tripod-mounted noise meter is positioned on a paved area next to a building, with a tree in the foreground.</p>
<p>京九新村敏感点噪声检测点位</p>	<p>配电房临近住宅楼敏感点噪声检测点位</p>

附件 1 委托书

委托书

安徽诚翔分析测试科技有限公司：

为贯彻落实国家关于开发建设项目执行环保“三同时”制度，现委托贵公司对我公司安建·枫林源筑建设项目进行环境保护设施竣工验收工作，并出具检测报告。

特此委托！

安徽建工地产阜阳有限公司

2020 年 3 月 28 日

附件 2 建设项目备案文件

阜阳市颍东区发展和改革委员会文件

发改中心产业〔2016〕111号

关于同意安建·枫林源筑建设项目予以备案的函

安徽建工地产阜阳有限公司：

你单位《关于安建·枫林源筑建设项目申请备案的请示》收悉。经审查，该项目符合国家法律法规，符合国家产业政策和行业准入标准，根据《阜阳市企业投资项目备案暂行办法》，现予以备案。

本备案有效期限二年，希接文后抓紧办理规划、土地、环保等项目前期工作手续，具备开工条件后方可实施。

此复

附件：《颍东区企业投资项目备案表》

2016年8月29日

报：区政府、市发改委

抄：区国土资源分局、规划分局、住建局、财政局、安监局、监察局、统计局、项目办

颍东区发展改革委项目备案表

备案证号：发改中心产业〔2016〕111号

项目名称	安建·枫林源筑		项目编码	2016-341203-47-03-011966	
项目法人	安建工地产阜阳有限公司		经济类型	有限责任公司	
建设地址	安徽省:阜阳市_颍东区		建设性质	新建	
所属行业	房屋建筑业				
项目详细地址	颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧安建·枫林源筑				
建设内容及规模	项目总用地面积为135912㎡(约203.868亩)，总建筑面积553612㎡，其中计容建筑面积448501㎡，不计容建筑面积105111㎡。项目由17栋高层住宅建筑(27-34层)，8栋中高层居住建筑，低层商业及小学组成。容积率为3.3，建筑密度为23.66%，绿地率为35%。可满足3855户居民(含安置户数2583户)居住需求。配套建设给排水、消防、变配电、天然气、空调通风等系统，并完善道路、绿化等附属设施。				
年新增生产能力					
项目总投资(万元)	237039.28	含外汇(万美元)		固定资产投资(万元)	
资金来源	1、企业自筹(万元)				
	2、银行贷款(万元)				
	3、股票债券(万元)				
	4、其他(万元)				
计划开工时间	2016年		计划竣工时间	2019年	
申请文号			申请时间		
备注:	备案部门意见:  颍东区发展改革委 2016年08月29日				

注：项目备案文件自印发之日起有效期2年。在有效期内未开工建设的，应在备案文件有效期届满30日前申请延期，在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的，本备案文件自动失效。

附件3 建设项目审批意见

⑨

阜阳市颍东区环境保护局文件

东环行审字（2016）115号

关于《安建枫林源筑建设项目环境影响 报告表》的批复

安徽建工地产阜阳有限公司：

你公司报来《安建枫林源筑建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。根据环保法律法规的有关规定，经研究，批复如下：

一、安建枫林源筑建设项目位于颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧，占地面积135912平方米，项目总投资237039.28万元，其中环保投资165万元，为新建项目。项目建设主要内容及规模：总建筑面积553612平方米，主要包括17栋高层住宅建筑，8栋中高层居住建筑及低层商业楼、小学幼儿园用房，配套建设道路、围墙、绿化、供配电、给排水、消防等公用辅助工程。

二、我局原则同意安徽中环环境科学研究院有限公司编制的《报告表》评价结论。在全面落实《报告表》提出的环境保护措施后，污染物可达标排放，同意该项目建设，本批复及《报告表》可作为该项目开展环保工作的依据。

(二) 项目入住期要采取以下环境保护措施

1、废水防治

该项目入住期废水主要为生活污水。小区应实行雨污分流制，雨水经小区雨水管网收集后排入城市下水道；小区生活污水经隔油池、化粪池预处理后，通过市政污水管网排入颍东污水处理厂处理，外排废水应满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准。

2、废气防治

该项目入住期废气主要为厨房油烟、燃气烟气，汽车尾气、垃圾收集点异味气体。厨房应安装油烟净化装置，并设置独立烟道，油烟排放要满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关标准。地下车库要设置通风系统，加强小区绿化，合理布局垃圾收集点，外排废气要满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放监控浓度限值。

3、固废防治

该项目入住期固体废弃物主要为生活垃圾。小区内应设置垃圾收集箱，生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处理。

4、噪声防治

该项目入住期噪声主要来自泵房、配电房及空调运转等设备产生的噪声和商业区人员流动产生的社会噪声。应重视住宅本身的防噪声设计，合理选择围护结构构造，并采取减震、绿化降噪，距离衰减等措施，确保噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类、4类标准。

四、该项目应严格按照《民用建筑节能管理规定》的要求，执行建筑节能标准，使用环保建材，节约原材料和能源，屋面

三、该项目要采取以下环境保护措施：

(一) 施工期要采取以下环境保护措施

1、废水防治

施工期废水要统一收集，设置临时沉淀池，施工人员生活区设置水冲式厕所、隔油沉砂池、化粪池。施工废水和生活废水经预处理后通过市政污水管网进入颍东污水处理厂处理。

2、废气和扬尘防治

施工进场道路要硬化并配备车辆冲洗设施，对驶出施工现场的机动车辆冲洗干净，道路、临时堆料场定期洒水抑尘；建筑材料及时遮挡、密闭，并在施工现场四周加设临时遮挡；按规定使用商品混凝土，减少扬尘污染。要严格按照《阜阳市大气污染防治行动计划暨颍淮蓝天工程实施方案》中的规定采取污染防治措施进行扬尘治理。

3、噪声防治

加强施工管理，合理安排施工作业时间，将施工机械作业时间严格限制在7:00至12:00，14:00至22:00时段内。原则上禁止夜间施工，严禁高噪声设备在12:00—14:00、22:00—6:00时间段内作业。若确需夜间连续作业的须取得相关单位的批准。

4、固体废弃物

项目施工期的固体废弃物主要为施工渣土、建筑垃圾和生活垃圾。施工过程中的建筑垃圾应进行分类收集，可以回收再利用的尽量回收利用，不能回收利用的建筑垃圾要及时清运至专门的建筑垃圾堆放场地处置，不能及时清运的应妥善堆置，并采取防风、防尘等防护措施，生活垃圾应袋装，统一收集后由环卫部门统一处理。

采用保温隔热性能好的建筑材料，并采取一系列节能，节水措施，使项目符合清洁生产的要求。

五、小区内不得兴建餐饮、娱乐等产生恶臭、油烟、噪声扰民的行业。项目商业设施销售时应对业主以法定形式作出禁止经营高噪声污染的商业项目，凡商业服务业经营范围涉及环保项目须另经许可。

六、该项目要严格执行“三同时”制度，污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，并及时申请验收。

七、该项目“三同时”制度和日常环境保护监督管理由颍东区环境监察大队具体负责。

2016年12月29日



附件 4、项目环境影响评价执行标准确认函

阜阳市颍东区环境保护局文件

东环监管〔2016〕94号

关于确认安建●枫林源筑建设项目环境影响评价执行标准的函

安徽中环环境科学研究院有限公司：

贵公司报来的“安建●枫林源筑建设项目环境影响评价执行标准的申请确认函”收悉，经局务会议研究，现确认如下：

一、环境质量标准

1、环境空气质量标准：

执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准。

2、地表水环境质量标准：

济河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类标准。

3、声环境质量标准：

项目区域声环境，东、南、西侧区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的4a类标准；北侧区域执行《声

环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准。

二、污染物排放标准

1、废气污染物排放标准

执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中的二级排放标准；油烟排放参照执行《中华人民共和国国家标准饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关标准。

2、废水污染物排放标准

执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级排放标准。

3、厂界噪声排放标准

施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的相关标准；

营运期场界北侧执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准；其余场界执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的4类标准。

2016年11月1日



附件 5 组成建设一览表览表

项目具体组成及实际建设情况一览表

工程类别	名称	环评工程内容	实际工程内容	变化情况
主体工程	商业楼、住宅楼、小学、幼儿园	住宅、商业楼： 10 栋 34 层住宅楼；5 栋 11 层住宅楼；1 栋 26 层住宅楼；3 栋 30 层住宅楼；1 栋 33 层住宅楼；1 栋 28 层住宅楼；2 栋 10 层住宅楼；1 栋 31 层住宅楼；11 栋 2 层商业楼；6 栋 3 层商业楼；1 栋 4 层商业楼 小学：1 栋 5 层综合楼；1 栋 5 层教学楼；1 栋 4 层教学楼 幼儿园：1 栋 3 教学楼，其中，住宅建筑面积：407971m ² ；商用建筑面积：262005m ² ；小学建筑面积：6580m ² ；幼儿园建筑面积：3600m ² ；	实际建设内容与环评基本一致，所有主体建筑工程均已施工完毕。 1、住宅楼已完成外墙装、门窗安装等，室内为毛坯建设装饰。 2、商住楼、小学、幼儿园主体已完成建设，门窗未安装	同环评一致
配套工程	物业用房、社区服务用房	位于住宅区 建设面积1552m ²	位于住宅区 建设面积1552m ²	同环评一致
	配电用房	5栋2层建筑 建设面积1500m ²	5栋2层建筑 建设面积1500m ²	同环评一致
	辅助用房	医疗卫生、文体活动站 建设面积1038m ²	医疗卫生、文体活动站 建设面积1038m ²	同环评一致
公共工程	给水	市政供水管网 用水量2126m ³ /d	市政供水管	同环评一致
	排水	实行雨污分流制 废水排放量：1644.44m ³ /d	实行雨污分流制 项目尚无居民入驻，暂无生活废水外排	同环评一致
	供气	市政燃气管网	市政燃气管网	同环评一致
	供电	在小区内集中设置变电，形成环枝状变电线路	在小区内集中设置变电，形成环枝状变电线路	同环评一致
环保工程	废水	污水经隔油池、化粪池处理后接入市政污水管网，处理规模1700m ³ /d	污水隔油池、经化粪池处理后接入市政污水管网，处理规模1700m ³ /d	同环评一致
	废气	居民厨房油烟采用排烟机，地下车库采取机械通风系统	居民厨房油烟采用排烟机，地下车库采取机械通风系统	同环评一致
	噪声	采取减振、隔声，加强、绿化等措施	采取减振、隔声，加强、绿化等措施	同环评一致
	固废	每单元设垃圾收集箱，定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点，统一外运，由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置	每单元设垃圾收集箱，定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点，统一外运，由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置	同环评一致
	绿化	绿化面积 47569.2m ² ，绿化率为 35%	绿化面积 47569.2 m ² ，绿化率为 35%	同环评一致

公建设施内容实际建设一览表

公建设施	环评工程内容(位置/距离)	实际工程内容	规范要求	变化情况及是否符合要求
水泵房	均设置在地下,不与地上住宅楼相连	均设置在地下,不与地上住宅楼相连	独立隔间,设备减震等,不位于住宅垂直投影正下方	符合要求
地上配电房	项目内共设置6个地上配电房。总变电所从市政引入四路10KV电源(每个开闭所各两路)高压侧采用单母线分段,母线间联络,手动切换的高压供电系统。采用直流42操作,设置综合自动控制保护系统对进线柜、PT柜、变压器柜、直流屏、联络柜进行监测,并将监测信号通过RS485总线传送到区域变电所值班室。本项目年用电量约为3385.44万Kw。	项目内共设置6个地上配电房,详见附图6。总变电所从市政引入四路10KV电源(每个开闭所各两路)高压侧采用单母线分段,母线间联络,手动切换的高压供电系统。采用直流42操作,设置综合自动控制保护系统对进线柜、PT柜、变压器柜、直流屏、联络柜进行监测,并将监测信号通过RS485总线传送到区域变电所值班室。本项目年用电量约为3385.44万Kw。	独立配电房,与住宅建筑外墙的间距不宜小于10m	符合要求
地下车库排风口	住宅区地下停车场内建有引风装置,汽车尾气通过轴流风机引风至小区绿化带内集中排放。	1、住宅区地下停车场内建有引风装置,汽车尾气通过轴流风机引风至小区绿化带内集中排放。 2、各住宅楼和商业楼等主体侧墙处设置地下送排风口 详见附图7。	排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗;当排风口与人员活动场所的距离小于10m时,朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动地坪的高度不应小于2.5m	住宅楼和商业楼等主体设置有送排风口,但排风口不朝向邻近建筑的可开启外窗;排风口与人员活动场所的距离大于10m,基本符合要求
燃气调压站	项目设置1个燃气调压站,远离周边建筑。	项目设置1个燃气调压站,远离周边建筑。与其他建筑物大于8m水平净距离。	独立调压站(柜),与其他建筑物8m水平净距离要求	符合要求

附件 6 环保投资明细表

公建设施内容实际建设一览表

环保项目	措施内容	金额（万元）
绿化	绿化、景观等	70
水污染防治	隔油池、化粪池	30
固废治理	垃圾收集点、定期清运	10
废气治理	各楼预留内置油烟管道，引导住户设置净化效率不低于 60%的油烟净化器；地下车库采取机械通风方式；合理布局、生活垃圾除臭管理。	50
噪声治理	隔声门窗、减震基础等	25
总计		185

安徽建工地产阜阳有限公司

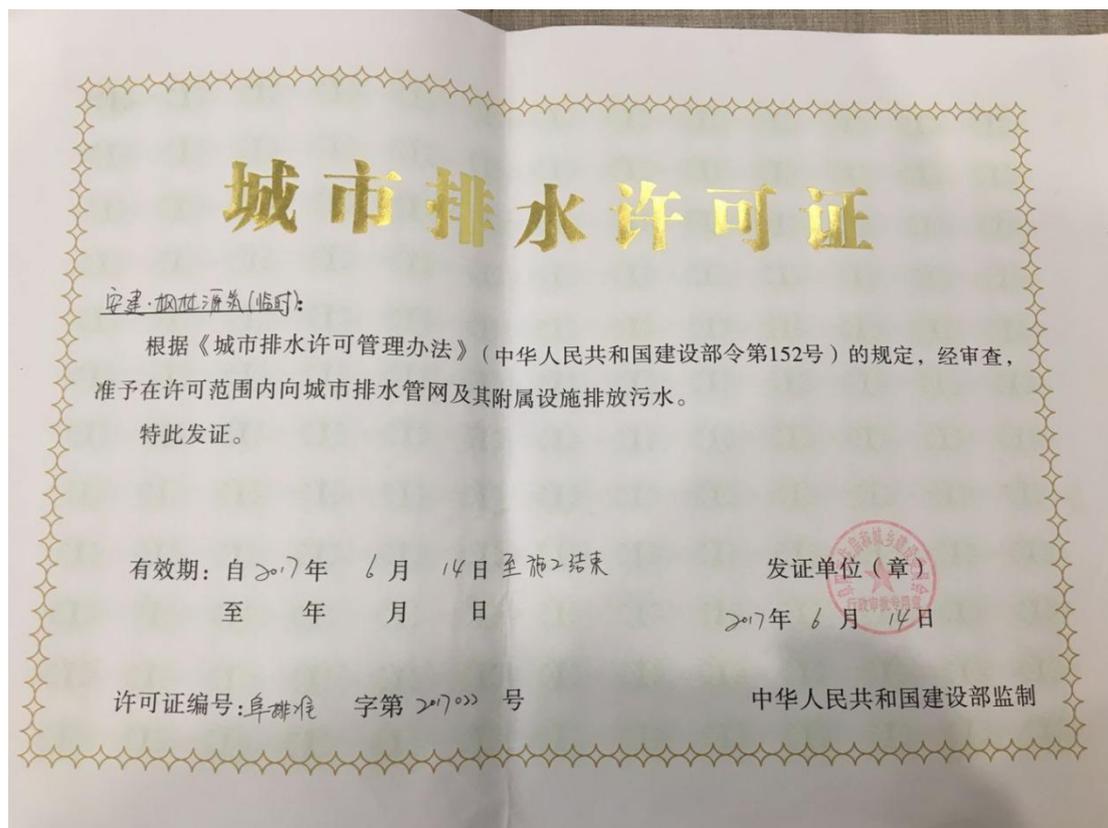
附件7 承诺函

承诺函

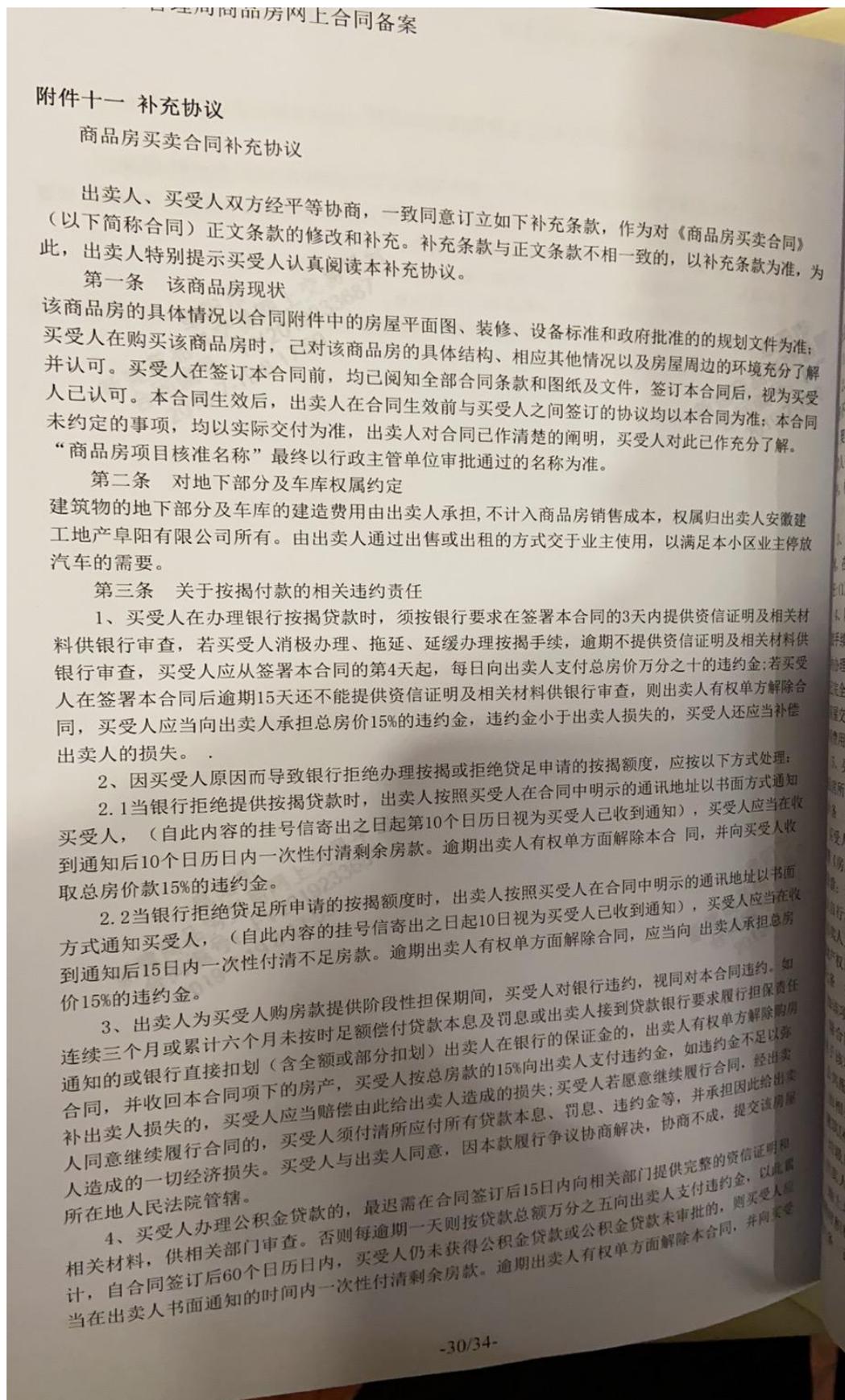
我单位按照《安建·枫林源筑建设项目》环境影响评价文件及其批复要求，已落实了相应的环境保护设施和措施。并作出承诺，保证所提供材料真实有效、全面与项目实际情况一致，并对因提供虚假材料引发的一切后果承担全部法律责任。

安徽建工地产阜阳有限公司

附件8、污水接管证明



附件9、售房合同（关于环境不利因素说明内容）



阜阳市房地产管理局商品房网上合同备案

附件十 出卖人关于遮挡或妨碍房屋正常使用情况的说明

(如:该商品房公共管道检修口、柱子、变电箱等有遮挡或妨碍房屋正常使用的情况)

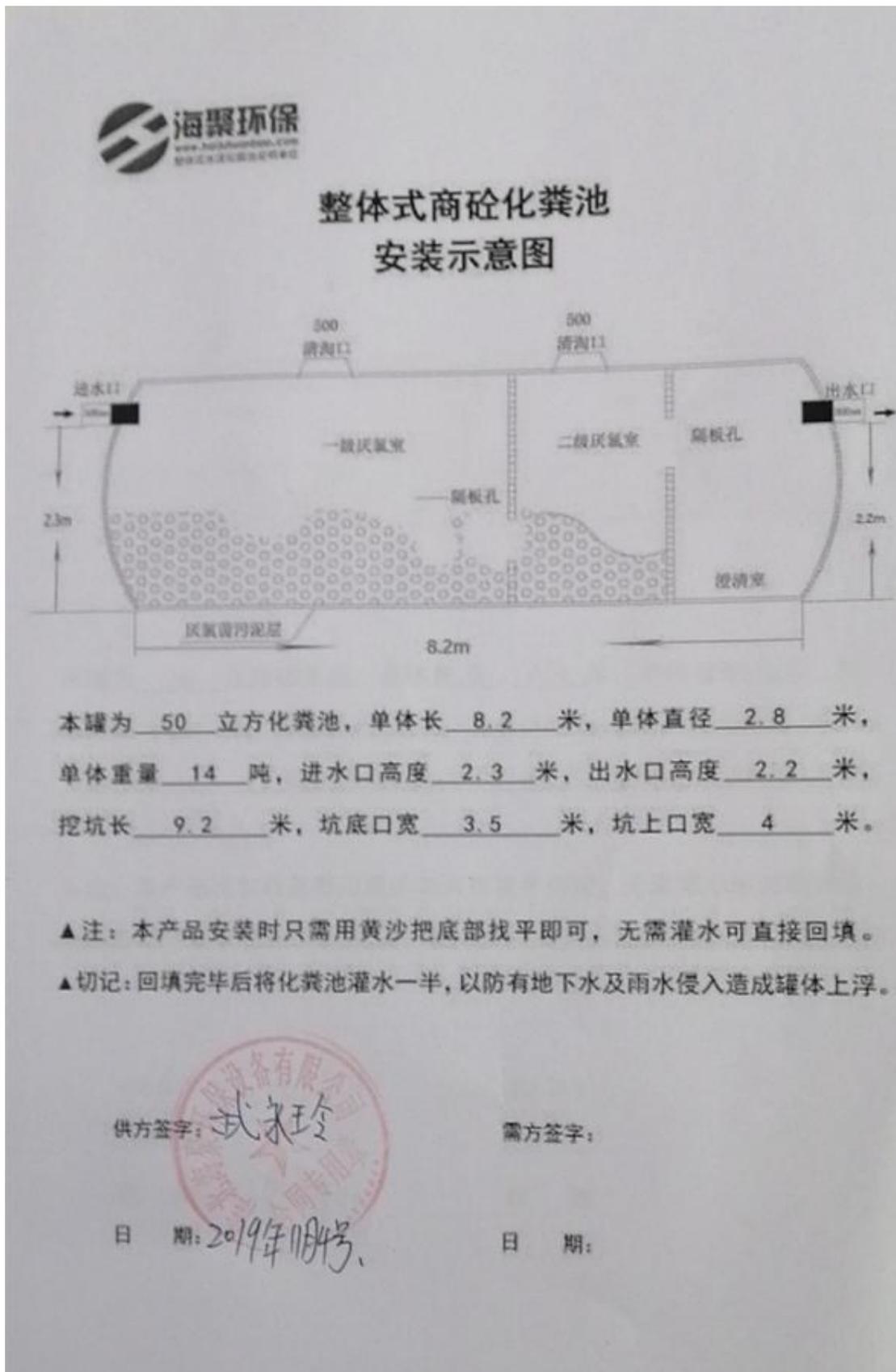
A:本小区12#楼由东西两个单元组合而成,其中西单元整体由政府统一回购,作为拆迁安置使用,西单元首层为架空层。东单元为商品房对外销售。

B:12#楼东单元临近地库出入口,进出车辆可能对临近住宅产生噪音干扰。

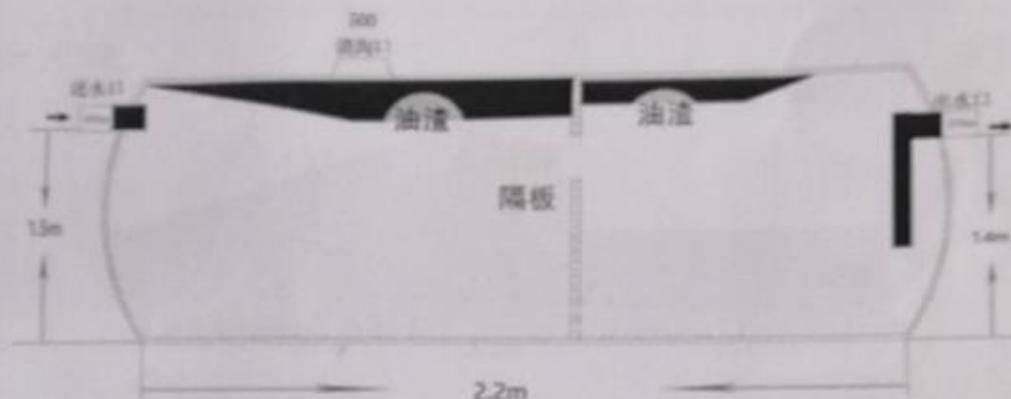
C:出卖人在制定销售价格时,已充分考虑以上不利因素。

D:以上信息,基于经政府批准的规划及设计方案,因规划及设计方向调整而导致信息变化的,以最终政府批准的规划及设计方案为准。

附件10 化粪池隔油池设计参数



整体式商砼隔油池 安装示意图



本罐为 6 立方隔油池 单体长 2.2 米，单体直径 1.8 米，
单体重量 3 吨，进水口高度 1.5 米，出水口高度 1.4 米，
挖坑长 3 米，坑底口宽 2.5 米，坑上口宽 3 米。

- ▲注：本产品安装时只需用黄沙把底部找平即可，无需灌水可直接回填。
- ▲切记：回填完毕后将隔油池灌水一半，以防有地下水及雨水侵入造成罐体上浮。

供方签字：武永玲

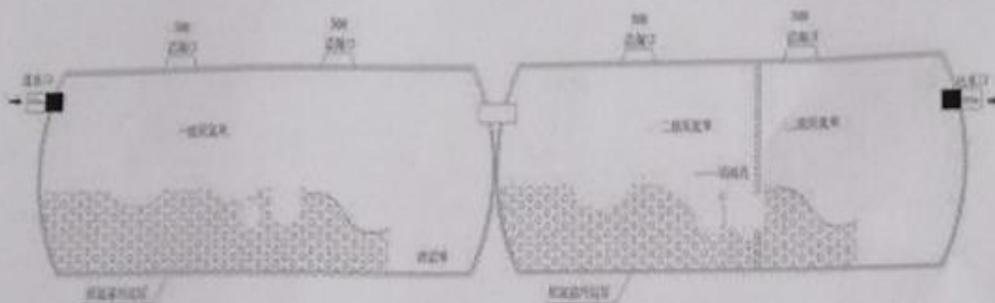
需方签字：

日期：2019年11月4号

日期：



整体式高砷化粪池 安装示意图



本罐为 75 立方化粪池，单体长 5.65 米，单体直径 2.8 米，
串联长 11.5 米，挖坑长 12.5 米，坑底口宽 3.2 米，坑上口宽 4 米，
单体重量 11.13 吨，进水口高度 2.3 米，出水口高度 2.2 米。

- ▲注：本产品安装时只需用黄沙把底部找平即可，无需灌水可直接回填。
- ▲切记：回填完毕后将化粪池灌水一半，以防有地下水及雨水侵入造成罐体上浮。

供方签字：

武永玲

需方签字：

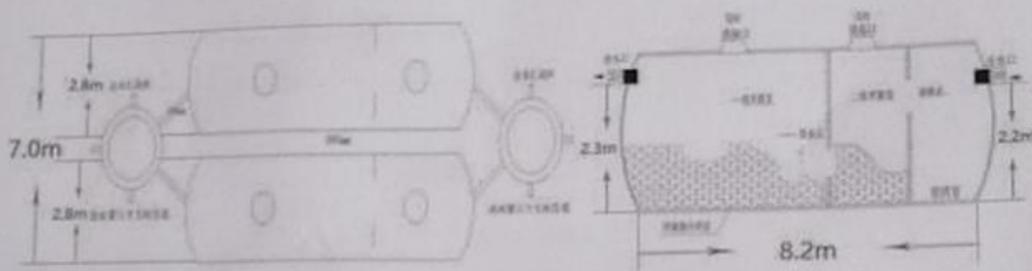
日

期：2019年11月4号。

日 期：



整体式商砼化粪池 安装示意图



本罐为 100 立方化粪池，单体长 8.2 米，单体直径 2.8 米，
并联宽 7 米，挖坑长 9.2 米，坑底口宽 6.5 米，坑上口宽 7 米，
单体重量 14 吨，进水口高度 2.3 米，出水口高度 2.2 米。

- ▲注：本产品安装时只需用黄沙把底部找平即可，无需灌水可直接回填。
- ▲切记：回填完毕后将化粪池灌水一半，以防有地下水及雨水侵入造成罐体上浮

供方签字：武永玲

需方签字：

日期：2019年11月4号

日期：

附件11、小区环境管理制度

安建·枫林源筑小区环境卫生管理制度

为净化、美化住宅小区，为广大住户创造优美、文明、整洁、有序的生活环境，特制作如下规定：

一、卫生管理制度

(一) 室外卫生：

1、地面无杂物、无垃圾，无污迹，无泥沙，无积水；每 10 平方米范围内的烟头及相应大小的杂物不超过 1 个。

2、垃圾收集箱里的垃圾地面无散落物、污渍；垃圾桶无异味，外观无明显污渍和粘附物。

3、标识、草坪灯、宣传牌等固定物目视表面无明显灰尘、污迹。

4、金属护栏、把手光亮。

5、地沟清洁无积灰。

(二) 大厅、门厅：

1、地面：无斑迹、水迹，无纸屑等杂物。

2、门窗玻璃，清扫后用纸巾擦拭无明显灰尘；门把手清洁，无污迹。

3、大厅钢架清洁，目视无明显灰尘、无污迹。

4、天花及吊灯、灯盘、风口、探头等附着物无污渍，目视无明显灰尘，无蛛网。

5、墙壁、门框、门头、地角线、消火栓、插座、标识、电子屏、等立面及附着物清洁，无污渍，用纸巾擦拭无灰尘。

6、宣传牌、空间各类摆放物、装饰物、公共服务系统等清洁、无灰尘。

7、桶外观清洁、光亮，无污迹，烟蒂不超过 3 个。

8、门厅、台阶清洁，无垃圾、无污迹。

(三) 电梯：

1、地面清洁，无污渍、垃圾。

2、电梯门、轿厢内壁清洁。

3、按钮、标牌及其它附着物清洁，无灰尘。

4、顶面洁净，无灰尘。

5、电梯门槽内无积灰，槽内清洁。

6、电梯机房无杂物、无灰尘。

(四) 走廊：

1、地面清洁、光亮，无水迹。

2、玻璃光亮，无污迹。

3、消防箱、垃圾箱等空间摆放物清洁、无灰尘。

4、墙壁、门、门框、窗框、地角线、应急灯、标识、消防栓等立面及其附着物用纸巾擦拭无明显灰尘，无蛛网，无结尘。

5、天花、风口、探头等附着物清洁，无灰尘。

6、垃圾箱定期清洗，外表无污迹，无异味，每日清空。

(五) 楼梯：

1、地面清洁，无杂物，边角无积灰。

2、金属扶手及栏杆光亮，无灰尘、无污渍。

3、墙面、顶部目视无明显灰尘，无蛛网。

4、墙壁开关、应急灯、指示灯、标识牌等立面附着物无污迹，无灰尘。

5、窗台清洁，目视无明显灰尘。

(六) 地下室：

1、地面无垃圾、杂物，无积水、泥沙。

2、墙壁、天花、门目视无污迹，无明显灰尘，无蛛网。

3、各类管道设施目视无明显灰尘。

4、标识牌、消防栓、消防箱、隔断栏杆、方向镜等立面、空间附着物、摆放物用纸巾擦拭无明显灰尘。

(七) 垃圾箱：

1、垃圾桶地面无散落垃圾，无污水，无明显污渍和粘附物；

2、垃圾箱定期清洗，外观清洁，无异味。箱盖保持关合状态。

二、卫生管理措施

1. 大力做好爱国卫生宣传和文明卫生楼院创建活动，小区环境卫生做到经常巡查和定期检查，严格环境卫生管理。

2. 生活垃圾实行垃圾不落地管理，建筑垃圾做到日产日清，不留垃圾死角。

3. 公共过道（含临街）、楼梯、绿化带等公共部位的卫生做到每天清扫，确保小区环境卫生、整洁。

4. 发现小区内有乱涂、乱写、乱画等影响环境卫生的情况要及时清除（洗）保证小区环境美观、舒适。

附件 12 验收监测报告



报告编号: CXJC20200306002



检 测 报 告

委 托 单 位 _____ 安徽建工地产阜阳有限公司
受 检 单 位 _____ 安徽建工地产阜阳有限公司
受 检 单 位 地 址 _____ 阜阳市颍东区阜蚌路 1 号
检 测 类 别 _____ 验收监测

检测单位（盖章）：安徽诚翔分析测试科技有限公司

报告日期：2020年04月24日



检测单位地址：安徽省合肥市高新区习友路 1688#3 号楼 5 层
咨询电话：0551-65570660 投诉电话：0551-65570660

网址：<http://www.chxtest.com>
邮箱地址：ahcxjc2014@126.com

检测报告

一、检测信息

表 1-1 检测信息统计表

样品来源		现场监测				
点位编号	采样点位描述	检测项目	样品类型及性状	检测频率	采样日期	分析日期
N1	东厂界外 1 米	社会生活 环境噪声	社会生活 环境噪声 (昼、夜)	2 次/天, 连续两天		
N2	南厂界外 1 米					
N3	西厂界外 1 米					
N4	北厂界外 1 米					
N5	京九新村外 1 米	环境噪声	环境噪声 (昼、夜)		2020.04.18	2020.04.18
N6	2#住宅楼一层外 1 米				~	~
N7	5#住宅楼一层外 1 米				2020.04.19	2020.04.19
N8	8#住宅楼一层外 1 米					
N9	11#住宅楼一层外 1 米					
N10	17#住宅楼一层外 1 米					
N11	15#住宅楼一层外 1 米					
N12	3#住宅楼一层外 1 米					
N13	幼儿园 1 楼沿路门窗外 1 米					
N14	小学 1 楼沿路门窗外 1 米					

以下空白

二、检测结果

表 2-1 噪声监测结果汇总表

采样日期	采样点位	检测项目	主要声源	检测值 (单位: dB(A))			
				时间	Leq	时间	Leq
2020.04.18	N1 东厂界外 1 米	社会生活 环境噪声	道路噪声	15:06	57.3	22:05	49.6
	N2 南厂界外 1 米			15:13	58.1	22:15	47.7
	N3 西厂界外 1 米			15:18	58.3	22:20	48.5
	N4 北厂界外 1 米			15:22	58.4	22:25	48.3
	N5 京九新村外 1 米	环境噪声	环境噪声	15:27	56.1	22:29	47.0
	N6 2#住宅楼一层外 1 米			15:31	56.6	22:33	47.4
	N7 5#住宅楼一层外 1 米			15:36	56.8	22:37	47.0
	N8 8#住宅楼一层外 1 米			15:40	54.8	22:42	47.9
	N9 11#住宅楼一层 外 1 米			15:46	55.6	22:47	47.2
	N10 17#住宅楼一层 外 1 米			15:50	55.8	22:51	47.0
	N11 15#住宅楼一层 外 1 米			15:55	57.1	22:55	46.6
	N12 3#住宅楼一层 外 1 米			15:59	57.8	22:59	46.9
	N13 幼儿园 1 楼沿 路门窗外 1 米			16:03	56.9	23:04	46.8
	N14 小学 1 楼沿路 门窗外 1 米			16:08	57.5	23:08	46.7

注: 点位示意图见附件一。

续下表

二、检测结果

续表 2-1 噪声监测结果汇总表

采样日期	采样点位	检测项目	主要声源	检测值 (单位: dB(A))			
				时间	Leq	时间	Leq
2020.04.19	N1 东厂界外 1 米	社会生活 环境噪声	道路噪声	10:13	58.6	22:10	46.7
	N2 南厂界外 1 米			10:19	58.0	22:16	47.2
	N3 西厂界外 1 米			10:25	59.1	22:22	49.8
	N4 北厂界外 1 米			10:30	57.7	22:27	47.3
	N5 京九新村外 1 米	环境噪声	环境噪声	10:34	56.2	22:32	47.2
	N6 2#住宅楼一层外 1 米			10:39	54.7	22:36	46.6
	N7 5#住宅楼一层外 1 米			10:43	55.8	22:41	48.6
	N8 8#住宅楼一层外 1 米			10:48	55.6	22:47	47.0
	N9 11#住宅楼一层 外 1 米			10:53	57.2	22:51	47.5
	N10 17#住宅楼一层 外 1 米			10:59	55.4	22:56	46.5
	N11 15#住宅楼一层 外 1 米			11:04	54.9	23:01	47.2
	N12 3#住宅楼一层 外 1 米			11:08	56.6	23:06	47.5
	N13 幼儿园 1 楼沿 路门窗外 1 米			11:13	56.6	23:10	47.1
	N14 小学 1 楼沿路 门窗外 1 米			11:17	58.8	23:15	47.1

注: 点位示意图见附件一。

以下空白



三、检测方法依据及主要检测仪器

表 3-1 检测项目方法依据、检测仪器统计表

检测项目	检测方法依据	主要检测仪器	检出限
环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	噪声仪 HS6228A 声级校准器 HS6020	--
社会生活 环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	噪声仪 HS6228A 声级校准器 HS6020	--

以下空白

四、检测分析人员、仪器设备及质控信息

表 4-1 仪器及人员资质情况一览表

监测 仪 器	仪器名称	仪器型号	仪器编号	证书编号	检定/校准 到期日期	检定/校 准情况
	噪声仪	HS6228A	AHCX-078	LXsx2019-1-651344	2020.07.04	检定 合格
	声级校准器	HS6020	AHCX-048	CGEL101420192006	2020.10.13	校准 合格
监 测 人 员	人员姓名			上岗证编号		
	王岩			SGTZ2018009		
	马璐瑶			SGTZ202001001		

表 4-2 噪声质控校准数据表

项目	监测时间	测量前 校准值 dB(A)	测量后 校准值 dB(A)	前后示值 偏差 dB(A)	是否 符合要求
噪声	2020.04.18	93.8	94.0	0.2	是
	2020.04.19	93.8	94.0	0.2	是

报告结束

编制:何丽芳

审核: 张月玲

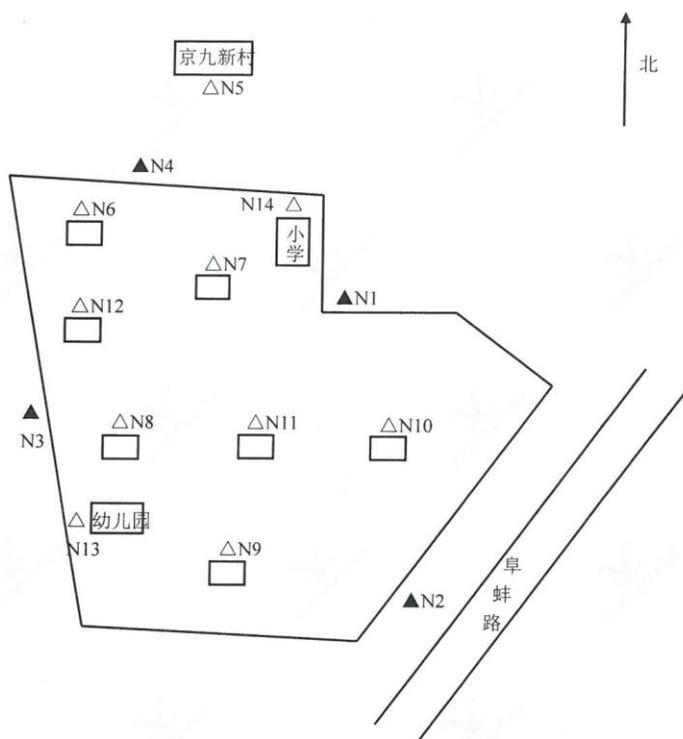
签发: 张月玲

签发日期: 2020年4月24日

(盖章)

检测专用章

附件一:
附图
噪声监测布点



注: (2020.04.18) 天气: 阴, 风向: 东风, 风速: 2.1m/s;

(2020.04.19) 天气: 多云, 风向: 东风, 风速: 1.9m/s。

▲: 社会生活噪声监测布点

△: 敏感点噪声监测布点

以下空白



声 明

- 一、报告无“安徽诚翔分析测试科技有限公司检测专用章”和“CMA”印章无效。
- 二、复制报告未重新加盖“安徽诚翔分析测试科技有限公司检测专用章”和“CMA”印章无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作无效。
- 三、报告无编制、审核、签发人签字无效。
- 四、若本次检测为送检，则检测报告仅对送检样品负责。
- 五、本报告检测结果仅对此次被测地点、对象及当时情况负责。
- 六、未经检测机构同意不得利用本检测报告作任何商业性宣传。
- 七、对本检测报告若有异议，可在收到报告之日起十五日内，提出复检或仲裁申请，逾期不予受理。
- 八、委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任。
- 九、检测项目加“*”的为本公司未取得 CMA 计量认证的项目，检测数值仅供参考。

账户名称：安徽诚翔分析测试科技有限公司
开户银行：中信银行合肥西环广场支行（原胜利路支行）
公司账号：8112 3010 1240 0429 748
电话：0551-65570660
传真：0551-65570660
邮政编码：230000



安徽建工地产阜阳有限公司建安·枫林源筑建设项目竣工环境保护验收监测报告表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：安徽建工地产阜阳有限公司填表人（签字）：项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	安徽建工地产阜阳有限公司建安·枫林源筑建设项目				项目代码			建设地点	颍东区新村路南侧、北京东路北侧、阜蚌路西侧、涡阳路东侧				
	行业类别（分类管理名录）	房屋建筑业 E4700				建设性质	√新建改扩建技术改造		项目厂区中心经度/纬度	北纬 N32°54'56.59" 东经 E115°50'57.04"				
	设计生产能力	/				实际生产能力	/		环评单位	安徽中环环境科学研究院有限公司				
	环评文件审批机关	阜阳市颍东区环境保护局				审批文号	东环行审字（2016）115号		环评文件类型	报告表				
	开工日期	2017年7月				竣工日期	2020年4月		排污许可证申领时间	/				
	环保设施设计单位	安徽建工集团有限公司建筑设计研究院				环保设施施工单位	安徽腾飞园林建设工程有限公司		本工程排污许可证编号	/				
	验收单位	安徽建工地产阜阳有限公司				环保设施监测单位	安徽诚翔分析测试科技有限公司		验收监测时工况	/				
	投资总概算（万元）	237039.28				环保投资总概算（万元）	165		所占比例（%）	0.07				
	实际总投资（万元）	237039.28				实际环保投资（万元）	185		所占比例（%）	0.08				
	废水治理（万元）	30	废气治理（万元）	50	噪声治理（万元）	25	固体废物治理（万元）	10		绿化及生态（万元）	70	其他（万元）	/	
新增废水处理设施能力					新增废气处理设施能力			年平均工作时	/					
运营单位	安徽建工地产阜阳有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）			91341200MA2MQB0G3P	验收时间	2020年4月18日-19日				
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水													
	化学需氧量													
	氨氮													
	石油类													
	废气													
	二氧化硫													
	烟尘													
	工业粉尘													
	氮氧化物													
	工业固体废物													
与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升