

淮北市建投房地产开发有限公司
淮北盍街建设项目竣工环境保护验收
监测报告表

建设单位：淮北市建投房地产开发有限公司

编制单位：安徽诚翔分析测试科技有限公司

2020 年 07 月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项目 负责人：

填 表 人：

建设单位：淮北市建投房地产开发有 编制单位：安徽诚翔分析测试科
限公司 技有限公司

电话： /

电话： 0551-65570660

传真： /

传真： /

邮编： 235000

邮编： 230000

地址：安徽省淮北市相山北路 26 号 地址：安徽省合肥市高新区习友
老党校院内 路 1688#3 号楼

目录

表一 项目概况及验收监测依据	1
表二 建设项目基本情况	3
表三 主要污染源、污染物处理和排放情况	5
表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定	7
表五 验收监测质量保证及质量控制	8
表六 验收监测内容	10
表七 监测期间生产工况情况及监测结果	12
表八 环保管理检查情况	14
表九 “三同时”验收情况一览表	15
表十 验收监测结论	16
表十一 附件	17

表一项目概况及验收监测依据

建设项目名称	淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目				
建设单位名称	淮北市建投房地产开发有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交口				
建设项目登记表登记时间	2018 年 3 月	开工建设时间	2018 年 8 月		
调试时间	2020 年 6 月	验收现场监测时间	2020 年 6 月 23 日-24 日		
环保设施设计单位	镇江大家建筑设计有限公司	环保设施施工单位	广东电白建设集团有限公司		
投资总概算	5300 万元	环保投资总概算	5 万元	比例	0.09%
实际总概算	5300 万元	环保投资	50 万元	比例	0.94%
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日开始施行； 2、《中华人民共和国水污染防治法》，2017年6月27日修正； 3、《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日修正； 4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日修订； 5、《中华人民共和国固体废物污染防治法》，2016年11月7日修正； 6、《建设项目环境保护管理条例》国务院第682号令，2017年10月1日； 7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，2017年11月20日开始施行； 8、生态环境部[2018]第9号《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》，2018年5月15日； 9、淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目竣工环境保护验收监测委托书，2020年5月10日；（详见附件1） 10、淮北市相山区发展和改革委员会文件关于同意淮北盍街建设项目备案表（相发改备案（2016）51号），2016年11月11日；（详见附件2） 11、《淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目环境影响登记表》，2018年03月01日； 12、淮北市建投房地产开发有限公司提供的相关资料。				

续表一

验收监测 评价标准、 标号、级 别、限值	1、项目总排废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准要求 and 污水处理厂的接管标准后进入市政管网。					
	污染物	pH	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N
	GB8978-1996 三级标准	6~9	500	300	400	35*
	*为污水处理厂接管标准					
	2、废气排放执行(GB16297-1996)《大气污染物综合排放标准》的二级标准排放限值要求。					
	3、噪声执行标准：项目营运期噪声排放，交通干线一侧（惠民路、鹰山中路）厂界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的4类标准，其他厂界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。					
	类别	区域类型	限值 (dB(A))			
	社会生活环境噪声	2类标准	昼间	60	夜间	50
		4a类标准	昼间	70	夜间	60
	4、一般固废处理处置执行《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单中的有关规定。					
总量控制 指标	本项目未设置总量控制指标。					

表二 建设项目基本情况

2.1 项目基本情况

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目位于安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交口（东经 116.784320855, 北纬 33.952731365），该项目投资 5300 万元，其中环保投资 50 万元，占地面积 12512.73 平方，总建筑面积 18840.49 平方米，主要建设特色盂街商业街用房及附属设施。

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目于 2016 年 11 月 11 日经淮北市相山区发展和改革委员会给予备案（相发改备案（2016）51 号），2018 年 03 月 01 日对淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目进行了环境影响登记表备案，备案号为：201834060300000109。

本次对该项目环保设施、措施落实及辅助工程进行验收，项目商业街后期入驻的涉及环保项目需另行环评及验收手续，不在本次验收范围内。

项目施工过程中未收到周边居民投诉事件。

安徽诚翔分析测试科技有限公司受淮北市建投房地产开发有限公司委托于 2020 年 6 月 23 日-24 日对该项目进行验收监测，并出具检测报告。



项目建设情况



项目建设情况



项目建设情况



项目建设情况

续表二

2.2 工程内容及规模

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目位于阜阳颍东区。项目东侧为待建小区；项目南侧为金百合小区；西侧为鹰山中路；北侧为惠民路。占地面积 12512.73 平方，总建筑面积 18840.49 平方米。项目建筑主体主要包括商业街 1#~8# 楼，地下停车场等。项目地理位置图详见附图 1，项目周边环境示意图详见附图 3，项目主要建设内容与规模详见表 2-1，公建设施内容详见表 2-2。

表 2-1 项目具体组成及实际建设情况一览表

工程类别	名称	实际工程内容
主体工程	商业楼	1#商业楼：建筑面积 1338.91m ² ，层数 4 层，高度 14.1m； 2#、3#、4#商业楼：建筑面积 2233.1m ² ，层数 2 层，高度 11.745m； 5#商业楼：建筑面积 1338.91m ² ，层数 3 层，高度 14.1m； 6#商业楼：建筑面积 775.08m ² ，层数 3 层，高度 14.1m； 7#商业楼：建筑面积 840.3m ² ，层数 3 层，高度 15.879m； 8#商业楼：建筑面积 1154.8m ² ，层数 3 层，高度 15.197m；
配套工程	地下室	地下车库及设备房面积 7590.02 平方米，
	配电用房	位于 7#商业楼南侧，6#商业楼西侧，主要用于商业街供电
公共工程	给水	市政供水管，由地下水泵房配送各个商业街的供水
	排水	实行雨污分流制 项目尚无商业入场，暂无商业餐饮废水外排
	供电	在商业街内集中设置配电站，形成线路
环保工程	废水	项目共设置 9 个隔油池，4 个化粪池，污水经隔油池、化粪池处理后接入市政污水管网
	废气	商业街厨房油烟采用排烟机，油烟经专用管道收集，经油烟净化器处理后屋顶排放，地下车库采取机械通风系统
	噪声	采取减振、隔声，加强、绿化等措施
	固废	设垃圾收集箱，定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点，统一外运，由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置

表 2-2 公建设施内容实际建设一览表

公建设施	实际工程内容	规范要求	是否符合要求
水泵房	设置在地下，不与地上建筑物相连，	独立隔间，设备减震等，不位于建筑物垂直投影正下方	符合要求
地上配电房	项目设置 1 个地上配电房，配电房周边未设置住宅楼，均为商业楼。	独立配电房，与住宅楼建筑外墙的间距不宜小于 10m	符合要求
地下车库排风口	地下停车场内建有引风装置，汽车尾气通过轴流风机引风至项目南侧绿化带非主干道处排放。排放口不在人群聚集活动处。	排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗；当排风口与人员活动场所的距离小于 10m 时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动地坪的高度不应小于 2.5m	符合要求

2.3 项目变动情况

本项目建设内容基本与环境影响登记表中的建设内容一致。

表三主要污染源、污染物处理和排放情况

3.1 废气

本项目大气污染源主要是商业街后期入场厨房燃气烟气及油烟和停车场汽车排放的尾气，汽车尾气的主要成分为 CO、HC、NO₂ 和垃圾收集点的异味气体。

商业街预设专用排烟通道，商业楼烟道排口远离人群聚集处，后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。

商业餐饮垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证商业餐饮垃圾不在垃圾桶贮存超过 1 天，合理摆放垃圾桶。

地下车库排风口引到项目南侧绿化带非主干道处排放，避开人们经常活动区。

项目现暂无商业入场，本次验收期间项目无废气产生。

3.2 废水

项目废水主要为商业餐饮废水。本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，商业餐饮废水经隔油池、化粪池（具体位置和数量见附图 4）预处理进入市政污水管网。

项目现暂无商业入场，本次验收期间项目无废水产生。

表 3-1 项目废水情况一览表

废水类别	污染物种类	排放规律	治理措施
商业餐饮废水	SS、COD、NH ₃ -N、BOD ₅ 、动植物油	/	经隔油池、化粪池处理后进入市政管网

3.3 噪声

项目噪声主要为水泵、风机、配电设备等产生的。设备设置有减震基础，利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。

3.4 固体废物

本项目运行后产生的固体废弃物主要为商业餐饮垃圾。商业餐饮垃圾日产日清，交由环卫部门处理。项目现暂无商业餐饮入场，暂无商业餐饮垃圾产生。

表 3-2 固体废物产生及处置情况汇总一览表

序号	污染源	类别	处置方式
1	商业餐饮垃圾	一般固废	交由环卫部门处理

3.5 环保设施投资情况

本次项目·实际总投资 5300 万元、其中环保投资 50 万元，环保投资占总投资额的 1.89%，其中废水、废气、噪声、固体废物、绿化、等各项环保设施实际投资情况见下表。

表 3-3 项目环保设施投资情况一览表

环保项目	措施内容	金额（万元）
绿化	绿化、景观等	5
水污染防治	隔油池、化粪池	30
固废治理	垃圾收集点、定期清运	3
废气治理	各楼预留内置油烟管道；地下车库采取机械通风方式；合理布局、垃圾除臭管理。	7
噪声治理	隔声门窗、减震基础等	5
总计		50

表四建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1 环境影响评价主要结论：

本项目为备案制，环评手续为环境影响登记表。

4.2 环境影响报告的批复意见

本项目为备案制，环评手续为环境影响登记表，无对应环评批复。

表五验收监测质量保证及质量控制

5 质量保证及质量控制

(一)、在验收监测期间项目产噪设备正常运行,周边环境噪声正常,监测结果具有代表性。

(二)、监测人员持证上岗,严格控制现场监测质量。

(三)、监测记录、监测结果和监测报告执行三级审核制度。

(四)、监测仪器经过计量部门检定合格,噪声监测仪使用前后均进行校准,监测仪器在检定有效期内。

5.1 监测分析方法和主要仪器

表 5-1 污染物监测分析方法一览表

监测项目	分析方法	检测仪器	检出限
总悬浮颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》GB/T 15432-1995	环境空气颗粒物综合采样器 ZR-3922 型、电子天平 FA2004	0.001mg/m ³
工业企业厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	噪声仪 HS6228A、声级校准器 HS6020	--

表 5-2 仪器及人员资质情况一览表

	仪器名称	仪器型号	仪器编号	证书编号	检定/校准到期日期	检定/校准情况
监测仪器	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-097	LLdq2019-2-220426/LLdq2019-2-220402	2020.07.04	校准合格
	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-099	LLdq2019-2-220423/LLdq2019-2-220401	2020.07.04	校准合格
	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-100	LLdq2019-2-220424/LLdq2019-2-220400	2020.07.04	校准合格
	电子天平	FA2004	AHCX-017	LXtp2019-1-520965	2020.10.31	检定合格
	噪声仪	HS6228A	AHCX-078	LXsx2020-2-650839	2021.06.10	检定合格
	声级校准器	HS6020	AHCX-048	CGEL101420192006	2020.10.13	校准合格
监测人员	人员姓名			上岗证编号		
	杨劲			SGTZ201904002		
	马璐瑶			SGTZ202001001		

5.2 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

表 5-3 废气监测校准质控

项目仪器编号	尘路(L/min)	校准流量 Q 尘路(L/min)		
		采样前	采样后	是否合格
AHCX-097	100	100.3	99.9	是
AHCX-098	100	100.1	99.7	是
AHCX-099	100	99.8	99.7	是
AHCX-100	100	100.2	100.1	是

5.3 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

表 5-4 噪声质控校准数据表

项目	监测时间	测量前 校准值 dB(A)	测量后 校准值 dB(A)	前后示值偏 差 dB(A)	是否 符合要求
噪声	2020.06.23	93.8	94.0	0.2	是
	2020.06.24	93.8	94.0	0.2	是

表六验收监测内容

6.1 废气监测

本项目目前尚未有商业餐饮入场，暂无废气排放，本次验收对废气未开展监测，待商业餐饮入场后再展开监测。

本项目设置边界无组织颗粒物监测点位，以说明项目主体施工建成后环境大气中颗粒物无组织对周边环境的影响。

监测类别	监测位置	点位 数	监测因子	监测频次及监测周期
无组织废气	项目上风向边界外 2m 设置 1 个参照点，下风向边界外 2m 设置 3 个监控点	4	颗粒物	3 次/天，连续监测 2 天

6.2 水质监测

本项目目前尚未有商业餐饮入场，暂无商业餐饮污水排放，本次验收对商业餐饮污水未开展监测，待商业餐饮入场后再展开监测。

6.3 噪声监测

本项目噪声监测包括项目边界的噪声。

监测点位设置具体如下表：

表 6-1 噪声监测内容一览表

监测类别	监测位置	点位 数	监测因子	监测频次及监测周期
社会生活 噪声	1#~4#沿项目四周布 设 4 个监测点	4	等效连续 A 声级	昼、夜各一次， 监测 2 天

6.4 监测点位示意图

表 6-2 点位名称说明一览表

点位编号	测点名称	监测项目
G1	上风向边界外 2m	无组织废气
G2	下风向边界外 2m	
G3	下风向边界外 2m	
G4	下风向边界外 2m	
N1	东边界外 1m	社会生活噪声（等效连续 A 声级）
N2	南边界外 1m	
N3	西边界外 1m	
N4	北边界外 1m	

6.5 监测点位示意图

附：2020.6.23 和 2020.6.24 噪声监测点位示意图如下。



○：无组织废气监测布点

▲：社会生活噪声监测布点

表七监测期间生产工况情况及监测结果

7.1 验收监测结果

7.1.1 无组织废气

表 7-1 无组织废气监测结果汇总表（单位： mg/m^3 ）

监测日期	监测点位	监测时段	监测结果（ mg/m^3 ）
			颗粒物
2020.06.23	G1 上风向 边界外 2m	09:01~10:01	0.166
		13:01~14:01	0.183
		15:02~16:02	0.166
	G2 下风向 边界处	09:06~10:06	0.233
		13:06~14:06	0.250
		15:08~16:08	0.266
	G3 下风向 边界处	09:08~10:08	0.251
		13:08~14:08	0.251
		15:10~16:10	0.234
	G4 下风向 边界处	09:10~10:10	0.266
		13:10~14:10	0.233
		15:12~16:12	0.233
	最大值		0.266
	标准限值		1.0
	达标情况		达标
2020.06.24	G1 上风向 边界外 2m	09:02~10:02	0.183
		13:00~14:00	0.166
		15:05~16:05	0.183
	G2 下风向 边界处	09:07~10:07	0.266
		13:07~14:07	0.266
		15:11~16:11	0.250
	G3 下风向 边界处	09:09~10:09	0.267
		13:09~14:09	0.251
		15:13~16:13	0.234
	G4 下风向 边界处	09:11~10:11	0.233
		13:11~14:11	0.250

	15:15~16:15	0.250
	最大值	0.267
	标准限值	1.0
	达标情况	达标

无组织废气监测结果分析评价：在竣工验收监测期间，无组织废气中颗粒物的最大排放浓度值均小于标准限值，满足《大气污染物综合排放标准标准》(GB16297-1996)表2中无组织浓度限值要求。

7.1.2 噪声

表 7-2 社会生活噪声监测结果单位：dB(A)

监测点位	2020.6.23				2020.6.24			
	昼间		夜间		昼间		夜间	
	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)	时间	Leq (A)
N1	11:02	59.4	22:02	48.8	11:05	57.8	22:08	48.6
标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N2	11:08	56.5	22:08	49.6	11:12	59.8	22:15	48.9
标准限值	60		50		60		50	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N3	11:16	58.4	22:14	47.3	11:18	56.3	22:21	49.8
标准限值	70		60		70		60	
达标情况	达标		达标		达标		达标	
N4	11:22	57.5	22:21	48.5	11:24	58.2	22:27	48.2
标准限值	70		60		70		60	
达标情况	达标		达标		达标		达标	

噪声监测结果分析评价：在竣工验收监测期间，项目区边界外社会生活噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类、4类标准。

7.1.2 染物排放总量

本项目未设总量控制指标。

表八环保管理检查情况

环保手续履行情况： 淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目于 2016 年 11 月 11 日经淮北市相山区发展和改革委员会给予备案（相发改备案（2016）51 号），2018 年 03 月 01 日对淮北市建投房地产开发有限公司淮北盍街建设项目进行了环境影响登记表备案，备案号为：201834060300000109。
环境管理制度及人员责任分工： 项目暂未成立环保管理小组，项目应加强环境保护制度的管理与执行，做好商业街环保日常管理。
卫生防护距离： 本项目未设置卫生防护距离。
项目施工过程中环境管理情况： 项目在施工过程通过合理设置隔音挡板、施工场地定期洒水抑尘，施工废水沉淀回用，晚间不生产、使用低噪声施工设备等措施，保证废气废水噪声固废得到有效治理。 项目施工过程中未收到周边居民投诉事件。
商业街绿化情况： 项目在商业街内设置了绿化植株，在后期商业街运营过程中，通过定期维护绿化植株，增添绿化面积等方式，用于减少无组织废气对周边环境的影响。

表九 “三同时”验收情况一览表

表 9-1 “三同时”验收情况一览表			
序号	污染源分类	治理对象	落实情况
1	绿化	/	绿化、景观等
2	废水治理	商业餐饮废水	本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，商业餐饮废水经隔油池、化粪池预处理进入市政污水管网。现有建设雨污管网符合要求。
3	废气治理	油烟废气、汽车尾气、恶臭等	商业街预设专用排烟通道，商业楼烟道排口远离人群聚集处，后期餐饮业厨房需设置油烟净化装置。 商业餐饮垃圾夏季每天清运次数为 2~3 次，其它季节日产日清，保证商业餐饮垃圾不在垃圾桶贮存超过 1 天，合理摆放垃圾桶。 地下车库排风口引到项目南侧绿化带非主干道处排放，避开人们经常活动区。现有建设内容基本符合要求。
4	噪声治理	商业社会噪声、交通噪声	设备设置有减震基础，利用建筑物墙体隔声等进行隔声降噪。
5	固废治理	商业餐饮垃圾	项目暂无商业餐饮垃圾产生，后期商业餐饮垃圾日产日清，交由环卫部门处理。

表十验收监测结论

10.1 验收监测结论:

淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目运营工况稳定,满足验收监测技术规范要求,安徽诚翔分析测试科技有限公司现场监测时,各类环保设施运行正常,监测结果具有代表性。为此给出如下结论:

(1) 废气监测结果:本项目目前尚未有商业餐饮入场,暂无废气排放,本次验收对厂界周边无组织废气颗粒物开展监测,无组织废气监测结果分析评价:在竣工验收监测期间,无组织废气中颗粒物的最大排放浓度值均小于标准限值,满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中无组织浓度限值要求。

项目目前地下车库设置机械通风,商业楼设置专用排烟通道,商业街设置定点垃圾集中收集场所,日产日清,减少废气对项目的影响,现有建设内容基本符合要求。

(2) 废水监测结果:本项目目前尚未有商业餐饮入场,暂无商业餐饮污水排放,本次验收对商业餐饮废水未开展监测,待商业餐饮入场后再展开监测。

项目排水为雨、污分流制;配套的雨污管网基本完工,项目已建设雨污管网主体、化粪池、隔油池,主体工程基本符合要求。

(3) 噪声监测结果:噪声监测结果分析评价:在竣工验收监测期间,项目区边界外社会生活噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类、4类标准。

(4) 固废经现场勘查结果:商业餐饮垃圾日产日清,交由环卫部门处理。

综上所述,项目执行了环境影响评价和“三同时”制度,环境保护手续齐全,在实施过程中基本按照环保要求配套建设了相应的环境保护设施,落实了相应的环境保护措施,噪声等监测结果达标,建设的项目内容基本符合环境保护验收条件,建议同意该项目通过竣工环境保护验收。

10.2 建议

1、后期入驻的产污项目应提前做好环评手续,商业餐饮入场后应及时进行废气废水监测。

2、加强项目区的植被,加强项目区绿化的保护工作、应定期对项目区绿化进行管理和维护。

表十一附件

附图1、项目地理位置图

附图2、项目总平面布置图

附图3、项目周边关系图

附图4、雨污管网图

附图5、现场监测图片

附件1、委托书

附件2、建设项目备案文件

附件3、建设项目环境影响登记表

附件4、组成建设一览表

附件5、环保投资明细表

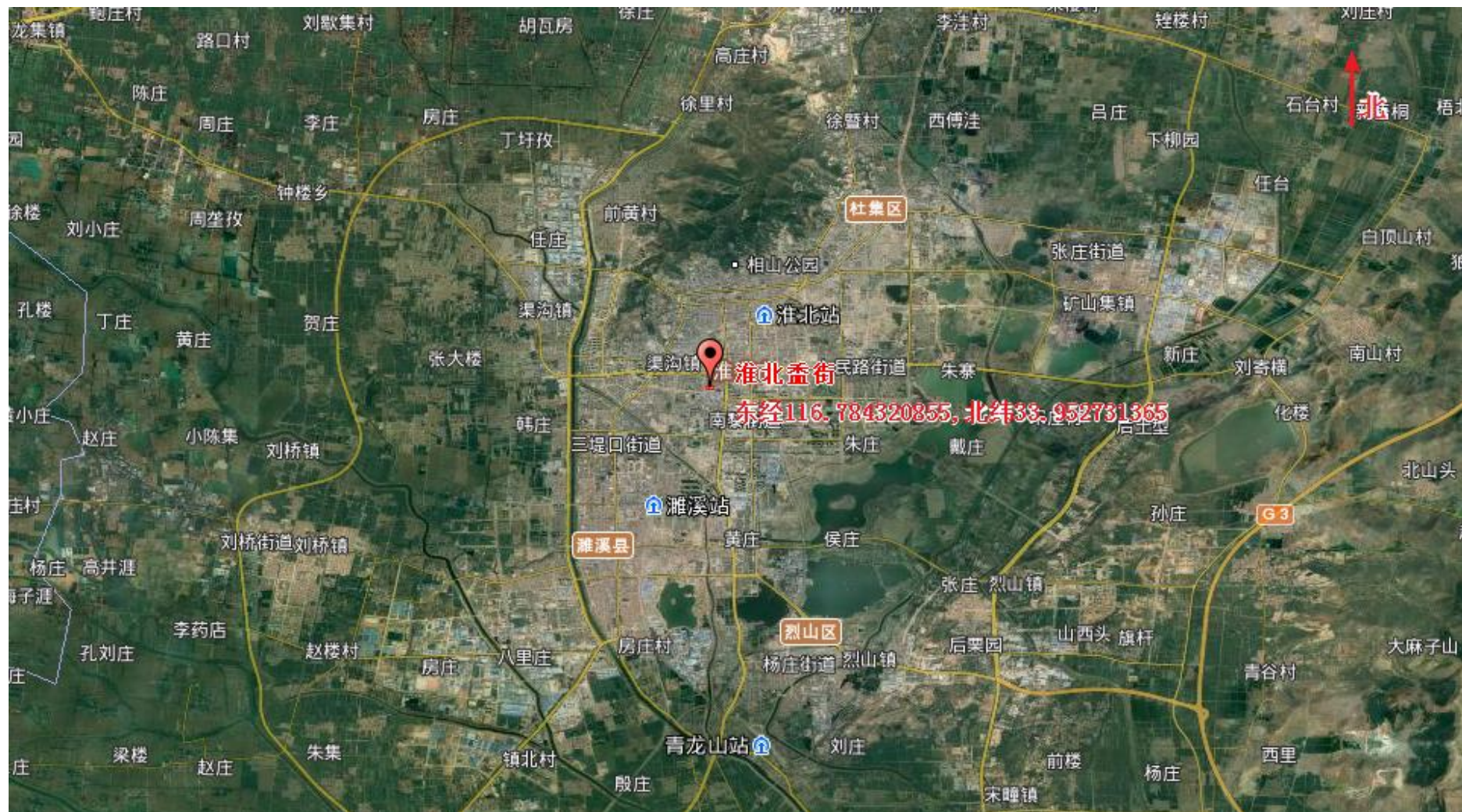
附件6、承诺函

附件7、污水接管证明

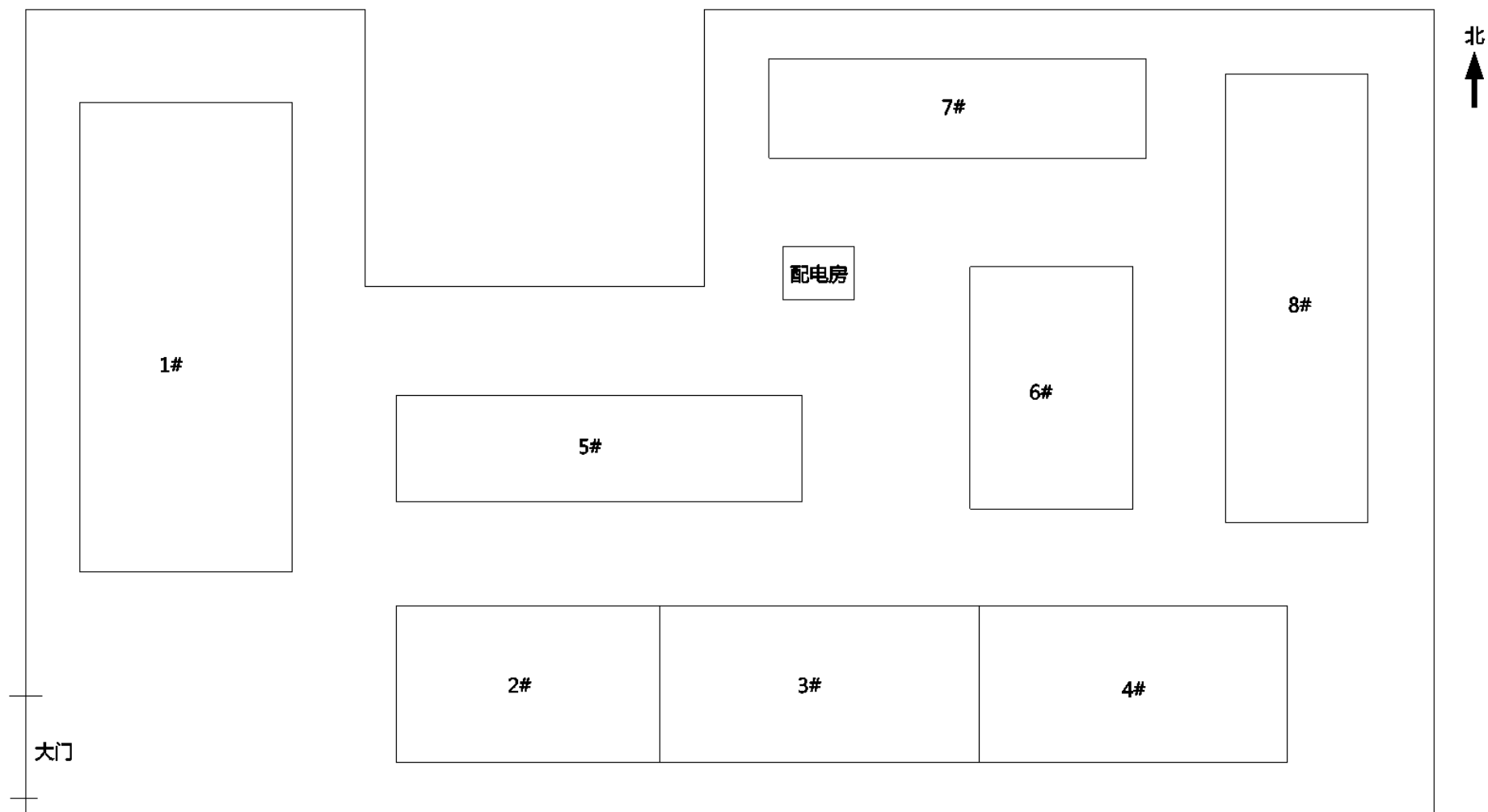
附件8、验收监测报告

附件9、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目总平面布局图



附图 3 项目周边关系图



附图 5 现场监测图片



无组织废气监测照片



无组织废气监测照片



无组织废气监测照片



无组织废气监测照片



噪声监测照片



噪声监测照片



噪声监测照片



噪声监测照片

附件 1 委托书

委托书

安徽诚翔分析测试科技有限公司：

为贯彻落实国家关于开发建设项目执行环保“三同时”制度，现委托贵公司对我公司淮北盂街建设项目进行环境保护设施竣工验收工作，并出具检测报告。

特此委托！

淮北市建投房地产开发有限公司

2020 年 5 月 10 日

附件 2 建设项目备案文件

相山区发展改革委项目备案表

备案证号：相发改备案〔2016〕51号

项目名称	淮北盂街建设项目		项目编码	2016-340603-70-03-017457	
项目法人	淮北市建投房地产开发有限公司		经济类型	有限责任公司	
建设地址	安徽省淮北市_相山区		建设性质	新建	
所属行业	房地产开发经营				
项目详细地址	安徽省淮北市相山区翠峰路与惠民路交叉口				
建设内容及规模	占地面积12478.15m ² ，约18.72亩。设立夜市集中点。				
年新增生产能力					
项目总投资 (万元)	5224.76	含外汇 (万美元)		固定资产投资 (万元)	
资金来源	1、企业自筹(万元)				
	2、银行贷款(万元)				
	3、股票债券(万元)				
	4、其他(万元)				
计划开工时间	2017年		计划竣工时间	2017年	
申请文号			申请时间		
备注：	备案部门意见： 同意备案 有效期：两年  相山区发展改革委 2016年11月11日				

注：项目备案文件自印发之日起有效期2年。在有效期内未开工建设的，应在备案文件有效期届满30日前申请延期，在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的，本备案文件自动失效。

附件 3 建设项目环境影响登记表

建设项目环境影响登记表			
填报日期: 2018-03-01			
项目名称	淮北盂街建设项目		
建设地点	安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交口	建筑面积(m²)	18840.49
建设单位	淮北市建投房地产开发有限公司	法定代表人或者主要负责人	高军
联系人	李振昊	联系电话	18909611901
项目投资(万元)	5300	环保投资(万元)	5
拟投入生产运营日期	2018-10-01		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目,属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。		
建设内容及规模	项目位于鹰山中路与惠民路交叉口,自东向西是第二看守所原址,社会福利院原址。总用地12512.73平方米,地上建筑面积11250.47平方米,地下车库及设备房面积7590.02平方米,总建筑面积18840.49平方米。容积率 0.891		

第 1 页

主要环境影响	废水 生活污水 生产废水	采取的环保措施及排放去向	生活污水：采取沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。 生活污水：采取沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。 其它措施：施工区、生活区设置排水明沟，排入场内排水沟，不外流，场内排水沟与市政污水管网连接，做到雨污分流，无和工生产废水混入。 生活污水：采取沉淀措施后通过市政污水管网排放至污水处理厂。 其它措施：施工区、生活区设置排水明沟，排入场内排水沟，不外流，场内排水沟与市政污水管网连接，做到雨污分流，无和工生产废水混入。 禁止将有毒有害废弃物用于土方回填，以免污染地下水和环境。 清洗时，必须在指定设置隔油池地点清洗。 加强对施工机械的维修保养，防止机械使用的油类渗漏进入地下水中。
	固废		环保措施： 施工期间固体废物（砂石、灰渣等）堆放整齐，在指定点堆放，堆放整齐并压实，定期维护，以防坍塌，并应设立安全警示标志，由专人负责计量、检查、记录。

	噪声	有环保措施：控制施工噪音 (1)、严格控制施工噪音 (2)、作业时尽量控制噪音影响，对噪声过大的设备尽可能不用或少用。机械合用低噪音的先进机械。设备、设施、设备采取有降噪措施，以减少噪音对周围施工环境的影响。(4)、在施工现场尽量减少人为的大声喧哗，做到施工不扰民(5)、在工振捣混凝土时，对操作人员进行技术交底，严禁振捣棒直接振捣钢筋及模板。(6)、对噪声过大造成环境污染的机械施工，采取有效降噪处理措施，其作业时间限制在规定的时间内。尽量避免夜间施工。
承诺：淮北市建投房地产开发有限公司高军承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由淮北市建投房地产开发有限公司高军承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：		
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201834060300000109。		

附件 4 组成建设一览表览表

项目具体组成及实际建设情况一览表

工程类别	名称	实际工程内容
主体工程	商业楼	1#商业楼: 建筑面积 1338.91m ² , 层数 3 层, 高度 14.1m; 2#、3#、4#商业楼: 建筑面积 2233.1m ² , 层数 2 层, 高度 11.745m; 5#商业楼: 建筑面积 1338.91m ² , 层数 3 层, 高度 14.1m; 6#商业楼: 建筑面积 775.08m ² , 层数 3 层, 高度 14.1m; 7#商业楼: 建筑面积 840.3m ² , 层数 3 层, 高度 15.879m; 8#商业楼: 建筑面积 1154.8m ² , 层数 3 层, 高度 15.197m;
配套工程	地下室	地下车库及设备房面积7590.02平方米,
	配电用房	位7#商业楼南侧, 6#商业楼西侧, 主要用于商业街供电
公共工程	给水	市政供水管, 由地下水泵房配送各个商业街的供水
	排水	实行雨污分流制 项目尚无商业入场, 暂无商业餐饮废水外排
	供电	在商业街内集中设置配电站, 形成线路
环保工程	废水	项目共设置9个隔油池, 4个化粪池, 污水经隔油池、化粪池处理后接入市政污水管网
	废气	商业街厨房油烟采用排烟机, 油烟经专用管道收集, 经油烟净化器处理后屋顶排放, 地下车库采取机械通风系统
	噪声	采取减振、隔声, 加强、绿化等措施
	固废	设垃圾收集箱, 定时定点有专人负责收集至项目区垃圾收集点, 统一外运, 由环卫部门运往垃圾填埋场安全处置

淮北市建投房地产开发有限公司

公建设施内容实际建设一览表

公建设施	实际工程内容	规范要求	是否符合要求
水泵房	设置在地下, 不与地上建筑物相连,	独立隔间, 设备减震等, 不位于建筑物垂直投影正下方	符合要求
地上配电房	项目设置 1 个地上配电房, 配电房周边未设置住宅楼, 均为商业楼。	独立配电房, 与住宅楼建筑外墙的间距不宜小于10m	符合要求
地下车库排风口	地下停车场内建有引风装置, 汽车尾气通过轴流风机引风至项目南侧绿化带非主干道处排放。排放口不在人群聚集活动处。	排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗; 当排风口与人员活动场所的距离小于10m 时, 朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动地坪的高度不应小于2.5m	符合要求

淮北市建投房地产开发有限公司

附件 5 环保投资明细表

环保投资明细表

环保项目	措施内容	金额（万元）
绿化	绿化、景观等	5
水污染防治	隔油池、化粪池	30
固废治理	垃圾收集点、定期清运	3
废气治理	各楼预留内置油烟管道；地下车库采取机械通风方式；合理布局、垃圾除臭管理。	7
噪声治理	隔声门窗、减震基础等	5
总计		50

淮北市建投房地产开发有限公司

附件6 承诺函

承诺函

我单位按照《淮北盂街建设项目》环境影响评价文件要求，已落实了相应的环境保护设施和措施。并作出承诺，保证所提供材料真实有效、全面与项目实际情况一致，并对因提供虚假材料引发的一切后果承担全部法律责任。

淮北市建投房地产开发有限公司

附件7、污水接管证明

淮北市排水有限责任公司

排水流向证明

相山区环保局：

淮北盂街建设项目工程经慧民路，鹰山东路，南黎路，
最终流向丁楼污水处理厂。



附件 8 验收监测报告



报告编号: CXJC20191031003



检 测 报 告

委 托 单 位 淮北市建投房地产开发有限公司

受 检 单 位 淮北市建投房地产开发有限公司

受 检 单 位 地 址 安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交口

检 测 类 别 验收监测

检测单位（盖章）：安徽诚翔分析测试科技有限公司

报告日期：2020 年 07 月 03 日

检测单位地址：安徽省合肥市高新区习友路 1688#3 号楼 5 层
咨询电话：0551-65570660 投诉电话：0551-65570660

网址：<http://www.chxtest.com>
邮箱地址：ahcxjc2014@126.com

检测 报 告

一、检测信息

表 1-1 检测信息统计表

样品来源		采样、现场监测				
点位 编号	采样点位	检测项目	样品类型 及性状	检测 频率	采样日期	分析日期
G1	上风向厂界外 2 米	总悬浮颗粒物、	无组织 废气	3 次/天, 连续 2 天	2020.06.23 ~ 2020.06.24	2020.06.23 ~ 2020.06.28
G2	下风向厂界外 2 米					
G3	下风向厂界外 2 米					
G4	下风向厂界外 2 米					
N1	东厂界外 1 米	工业企业 厂界噪声	厂界噪声 (昼、夜)	2 次/天, 连续 2 天	2020.06.23 ~ 2020.06.24	2020.06.23 ~ 2020.06.28
N2	南厂界外 1 米					
N3	西厂界外 1 米					
N4	北厂界外 1 米					

以下空白



报告编号: CXJC20191031003

二、检测结果

表 2-1 (1) 无组织废气检测结果统计表

采样日期	检测项目	采样点位	监测时间	检测结果	单位
2020.06.23	总悬浮颗粒物	G1 上风向厂界外 2 米	09:01~10:01	0.166	mg/m ³
			13:01~14:01	0.183	mg/m ³
			15:02~16:02	0.166	mg/m ³
		G2 下风向厂界外 2 米	09:06~10:06	0.233	mg/m ³
			13:06~14:06	0.250	mg/m ³
			15:08~16:08	0.266	mg/m ³
		G3 下风向厂界外 2 米	09:08~10:08	0.251	mg/m ³
			13:08~14:08	0.251	mg/m ³
			15:10~16:10	0.234	mg/m ³
		G4 下风向厂界外 2 米	09:10~10:10	0.266	mg/m ³
			13:10~14:10	0.233	mg/m ³
			15:12~16:12	0.233	mg/m ³

注：1、点位示意图见附图一；
2、气象参数见附件一。

以下空白



报告编号: CXJC20191031003

二、检测结果

表 2-1 (2) 无组织废气检测结果统计表

采样日期	检测项目	采样点位	监测时间	检测结果	单位
2020.06.24	总悬浮颗粒物	G1 上风向厂界外 2 米	09:02~10:02	0.183	mg/m ³
			13:00~14:00	0.166	mg/m ³
			15:05~16:05	0.183	mg/m ³
		G2 下风向厂界外 2 米	09:07~10:07	0.266	mg/m ³
			13:07~14:07	0.266	mg/m ³
			15:11~16:11	0.250	mg/m ³
		G3 下风向厂界外 2 米	09:09~10:09	0.267	mg/m ³
			13:09~14:09	0.251	mg/m ³
			15:13~16:13	0.234	mg/m ³
		G4 下风向厂界外 2 米	09:11~10:11	0.233	mg/m ³
			13:11~14:11	0.250	mg/m ³
			15:15~16:15	0.250	mg/m ³

注: 1、点位示意图见附图一;
2、气象参数见附件一。

以下空白

二、检测结果

表 2-2 噪声监测结果汇总表

采样日期	监测点位	检测项目	主要声源	检测值（单位：dB(A)）			
				时间	Leq	时间	Leq
2020.06.23	N1 东厂界外 1 米	工业企业 厂界噪声	生产噪声	11:02	59.4	22:02	48.8
	N2 南厂界外 1 米			11:08	56.5	22:08	49.6
	N3 西厂界外 1 米			11:16	58.4	22:14	47.3
	N4 北厂界外 1 米			11:22	57.5	22:21	48.5
2020.06.24	N1 东厂界外 1 米	工业企业 厂界噪声	生产噪声	11:05	57.8	22:08	48.6
	N2 南厂界外 1 米			11:12	59.8	22:15	48.9
	N3 西厂界外 1 米			11:18	56.3	22:21	49.8
	N4 北厂界外 1 米			11:24	58.2	22:27	48.2

注：点位示意图见附图一。

以下空白



报告编号: CXJC20191031003

三、检测方法依据及主要检测仪器

表 3-1 检测方法依据、主要检测仪器统计表

检测项目	检测方法依据	主要检测仪器	检出限
总悬浮颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》 GB/T 15432-1995	环境空气颗粒物综合采样器 ZR-3922 型、电子天平 FA2004	0.001mg/m ³
工业企业厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008	噪声仪 HS6228A、声级校准器 HS6020	--

四、检测分析人员、仪器设备及质控信息

表 4-1 仪器及人员资质情况一览表

	仪器名称	仪器型号	仪器编号	证书编号	检定/校准到期日期	检定/校准情况
监测仪器	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-097	LLdq2019-2-220426/LLdq2019-2-220402	2020.07.04	校准合格
	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-099	LLdq2019-2-220423/LLdq2019-2-220401	2020.07.04	校准合格
	环境空气颗粒物综合采样器	ZR-3922 型	AHCX-100	LLdq2019-2-220424/LLdq2019-2-220400	2020.07.04	校准合格
	电子天平	FA2004	AHCX-017	LXtp2019-1-520965	2020.10.31	检定合格
	噪声仪	HS6228A	AHCX-078	LXsx2020-2-650839	2021.06.10	检定合格
	声级校准器	HS6020	AHCX-048	CGEL101420192006	2020.10.13	校准合格
监测人员	人员姓名			上岗证编号		
	杨劲			SGTZ201904002		
	马路瑶			SGTZ202001001		

以下空白



报告编号: CXJC20191031003

四、检测分析人员、仪器设备及质控信息

表 4-2 流量校准记录

项目仪器编号	尘路(L/min)	校准流量 Q 尘路(L/min)		
		采样前	采样后	是否合格
AHCX-097	100	100.3	99.9	是
AHCX-098	100	100.1	99.7	是
AHCX-099	100	99.8	99.7	是
AHCX-100	100	100.2	100.1	是

表 4-3 噪声质控校准数据表

项目	采样日期	测量前 校准值 dB(A)	测量后 校准值 dB(A)	前后示值 偏差 dB(A)	是否 符合要求
工业企业 厂界噪声	2020.06.23	93.8	94.0	0.2	是
	2020.06.24	93.8	94.0	0.2	是

****报告结束****

编制: 周文丽

审核: 吴和

签发: 张月琴

签发日期: 2020年7月3日

(盖章)

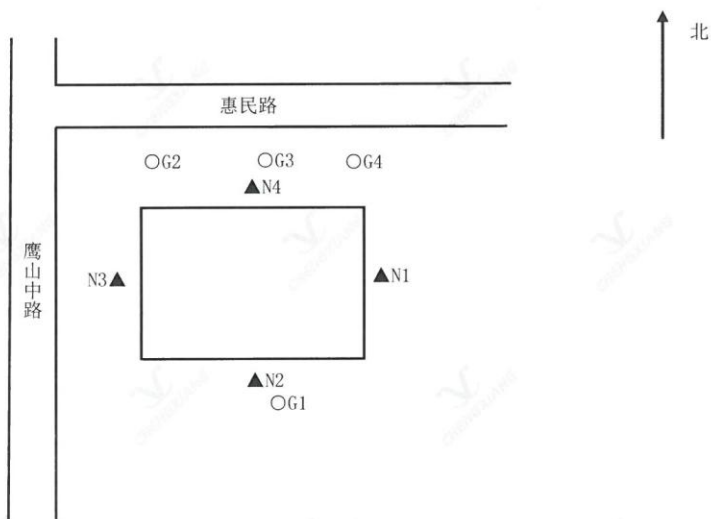
检测专用章



报告编号: CXJC20191031003

附图一:

无组织废气及噪声监测布点



注: (2020.06.23) 天气: 多云, 风向: 南风, 风速: 2.7m/s;
(2020.06.24) 天气: 多云, 风向: 南风, 风速: 2.1m/s。

○: 无组织废气监测布点
▲: 厂界噪声监测布点

以下空白



报告编号: CXJC20191031003

附件一

废气监测时段内记录的气象参数统计结果

采样日期	采样点位	监测时段	平均风速 (m/s)	风向	平均气 压(kPa)	平均气 温(℃)	天气 状况
2020.06.23	G1~G4	09:01~10:10	2.1	南风	100.5	25.6	多云
		13:01~14:10	2.0	南风	100.3	28.1	多云
		15:02~16:12	2.4	南风	100.4	26.4	多云
2020.06.24	G1~G4	09:02~10:09	1.8	南风	100.5	25.3	多云
		13:00~14:09	2.4	南风	100.2	29.3	多云
		15:05~16:13	2.2	南风	100.4	27.2	多云

以下空白



声 明

- 一、报告无“安徽诚翔分析测试科技有限公司检测专用章”和“CMA”印章无效。
- 二、复制报告未重新加盖“安徽诚翔分析测试科技有限公司检测专用章”和“CMA”印章无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作无效。
- 三、报告无编制、审核、签发人签字无效。
- 四、若本次检测为送检，则检测报告仅对送检样品负责。
- 五、本报告检测结果仅对此次被测地点、对象及当时情况负责。
- 六、未经检测机构同意不得利用本检测报告作任何商业性宣传。
- 七、对本检测报告若有异议，可在收到报告之日起十五日内，提出复检或仲裁申请，逾期不予受理。
- 八、委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任。
- 九、检测项目加“*”的为本公司未取得 CMA 计量认证的项目，检测数值仅供参考。

账户名称：安徽诚翔分析测试科技有限公司
开户银行：中信银行合肥西环广场支行（原胜利路支行）
公司账号：8112 3010 1240 0429 748
电话：0551-65570660
传真：0551-65570660
邮政编码：230000



淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目竣工环境保护验收监测报告表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：淮北市建投房地产开发有限公司填表人（签字）：项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	淮北市建投房地产开发有限公司淮北盂街建设项目				项目代码			建设地点	安徽省淮北市相山区鹰山中路与惠民路交叉口					
	行业类别（分类管理名录）	房屋建筑业 E4700				建设性质	新建 改扩建 技术改造		项目厂区中心经度/纬度	东经 116.784320855,北纬 33.952731365					
	设计生产能力	/				实际生产能力	/		环评单位	/					
	环评文件审批机关	/				审批文号	201834060300000109		环评文件类型	登记表					
	开工日期	2018 年 8 月				竣工日期	2020 年 6 月		排污许可证申领时间	/					
	环保设施设计单位	镇江大家建筑设计有限公司				环保设施施工单位	广东电白建设集团有限公司		本工程排污许可证编号	/					
	验收单位	淮北市建投房地产开发有限公司				环保设施监测单位	安徽诚翔分析测试科技有限公司		验收监测时工况	/					
	投资总概算（万元）	5300				环保投资总概算（万元）	5		所占比例（%）	0.09					
	实际总投资（万元）	5300				实际环保投资（万元）	50		所占比例（%）	0.94					
	废水治理（万元）	30	废气治理（万元）	7	噪声治理（万元）	5	固体废物治理（万元）	3	绿化及生态（万元）	5	其他（万元）	/			
	新增废水处理设施能力					新增废气处理设施能力			年平均工作时	/					
	运营单位		淮北市建投房地产开发有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）				91340600343817186K		验收时间		2020 年 6 月 23 日-24 日
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	废水														
	化学需氧量														
	氨氮														
	石油类														
	废气														
	二氧化硫														
	烟尘														
	工业粉尘														
	氮氧化物														
	工业固体废物														
	与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升